

Uchwała Nr

Rady Gminy Ostróda

z dnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 135/6
położonej w obrębie Lubajny, gmina Ostróda**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) Rada Gminy Ostróda po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda, uchwała co następuje:

§ 1. Uchwała się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 135/6 położonej w obrębie Lubajny, gmina Ostróda” zwany dalej planem – zmieniający w granicach niniejszej uchwały „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lubajny - Zwierzewo” uchwalony Uchwałą Nr XLV/393/2022 z dnia 31 marca 2022 roku.

§ 2. Granice planu zostały określone w Uchwale Nr XVI/110/2025 z dnia 26 lutego 2025 r. Rady Gminy Ostróda w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 135/6 położonej w obrębie Lubajny, gmina Ostróda”.

§ 3. Uchwalony plan składa się:

- 1) z części tekstowej stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) z części graficznej obejmującej rysunek w skali 1:1000 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowany: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 135/6 położonej w obrębie Lubajny, gmina Ostróda”;
- 3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) z rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) z danych przestrzennych określonych w art. 67a ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

Rozdział I

Ustalenia ogólne – dotyczące całego terenu.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów określone symbolami:
 - MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
 - KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
 - ZP – teren zieleni urządzonej,
 - WS-ZN – teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;

KIEROWNIK REFERATU ROLNICTWA
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Artur Lewartowski

WOJ T
Bożena Fijas

- 5) zasady kształtowania krajobrazu;
- 6) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 7) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 8) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 9) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 10) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 11) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 12) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 13) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 14) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu i która rozdziela tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której w przestrzeni nie może przekroczyć żaden element obiektu budowlanego za wyjątkiem lokalizacji dojeżdż i dojazdów oraz infrastruktury technicznej lokalizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony literowo-cyfrowym symbolem przeznaczenia terenu;
- 4) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć podstawowe przeznaczenie terenu, które przeważa na danym terenie, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni terenu jak i kubatury;
- 5) skomplikowanych i złożonych warunkach gruntowych – należy przez to rozumieć warunki gruntowe związane z występowaniem niekorzystnych zjawisk geologicznych wymienionych w rozporządzeniu w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych;
- 6) dachu zielonym (wegetatywnym) – należy przez to rozumieć stropodach z nawierzchnią umożliwiającą naturalną wegetację roślin;
- 7) kalenicy głównej – należy przez to rozumieć najwyżej usytuowaną poziomą krawędź dachu, którą tworzą stykające się przeciwległe połacie dachowe.

§ 6. 1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie zastosowanych oznaczeń:

- 1) granic obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 4) obszaru stanowiska archeologicznego – objętego ochroną konserwatorską;
- 5) wymiarowania (podanego w metrach);
- 6) przeznaczenia terenów.

2. Oznaczenia na rysunku planu określające postulowane rozwiązania:

- 1) linie wewnętrznego podziału obrazujące optymalny podział na działki budowlane, mogące podlegać zmianom pod warunkiem zachowania minimalnych powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych zawartych w ustaleniach szczegółowych dla terenu.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawartych w § 23;
- 2) w ustaleniach szczegółowych zawartych w § 23 ustala się minimalną powierzchnię dla nowo wydzielanych działek budowlanych;
- 3) w zakresie wydzielania nowych działek budowlanych obowiązuje zachowanie minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, przy czym dopuszcza się wydzielenie działek o mniejszych powierzchniach pod urządzenia infrastruktury technicznej, a także w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich;
- 4) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w tym tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy;
- 5) zakazuje się lokalizacji instalacji do produkcji energii ze źródeł odnawialnych wykorzystujących energię wiatru;
- 6) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,6 m oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 7) ustala się następujące zasady dotyczące elewacji budynków:
 - a) zakaz stosowania jaskrawej kolorystyki,
 - b) nakaz stosowania stonowanych kolorów harmonizujących z otoczeniem, w szczególności tynków w odcieniach: bieli, szarości, brązu,
 - c) dopuszcza się stosowanie na elewacjach takich materiałów jak: cegła lub ceramika w odcieniach: czerwieni, bieli, brązu, szarości oraz kamień lub drewno w jego naturalnej kolorystyce;
- 8) ustala się następujące zasady dotyczące dachów budynków:
 - a) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych lub stosowanie przeszkleń dachu na powierzchni nie większej niż 1/3 jego połaci,
 - b) dopuszcza się stosowanie lukarn i wykuszy na maksymalnie 1/3 połaci dachu przykrytych dwuspadowymi lub płaskimi (pulpitowymi) dachami,
 - c) dopuszcza się stosowanie tarasów dachowych lub dachów zielonych (wegetatywnych) nad częścią pierwszej kondygnacji nadziemnej, przy czym nie więcej niż 50% powierzchni zabudowy;
- 9) w zakresie realizacji zieleni komponowanej ustala się nakaz stosowania rodzimych dla regionu Warmii i Mazur gatunków z przewagą roślin liściastych;
- 10) w zakresie uniwersalnego projektowania nakazuje się dostosowywanie przestrzeni publicznych oraz obiektów użyteczności publicznej do wymagań osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności poprzez eliminowanie przeszkód lub ograniczeń architektonicznych, cyfrowych oraz informacyjno-komunikacyjnych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) teren planu położony jest poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody określonymi w przepisach o ochronie przyrody;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) na całym terenie obowiązuje zakaz wykonywania nawierzchni z żużlu i gruzu budowlanego;
- 4) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały określone w ustaleniach szczegółowych zawartych w § 23.

5) w granicach planu występują skomplikowane oraz złożone warunki gruntowe – przed przystąpieniem do prac projektowych lub budowlanych należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, szczególnie w zakresie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

§ 9. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie elementów przestrzennych wpływających na walory krajobrazowe zostały określone w § 7 poprzez ustalenie parametrów i formy ogrodzenia oraz materiałów i kolorystyki elewacji;
- 2) zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno-widokowych zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów zawartych w § 23 poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy.

§ 10. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach planu zlokalizowany jest fragment obszaru stanowiska archeologicznego wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków – AZP 25-57, nr st. w miejscowości 6, nr st. na obszarze 8, położonego w granicach terenu I KR;
- 2) w odniesieniu do oznaczonego na rysunku planu obszaru stanowiska archeologicznego wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków obowiązują przepisy odrębne, w szczególności ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3) planowanie i realizacje inwestycji budowlanych na terenie stanowiska archeologicznego należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 11. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w granicach planu nie wyznacza się przestrzeni publicznych.

§ 12. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów zostały określone w § 17 i w § 23.

§ 13. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) tereny górnicze – nie występują;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – nie występują;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych – nie występują;
- 4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – obszar planu zlokalizowany jest poza granicami krajobrazów priorytetowych wyznaczonych w Uchwale Nr XI/183/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa warmińsko-mazurskiego;
- 5) obszar objęty ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oznaczony na rysunku planu, w odniesieniu do którego obowiązują ustalenia zawarte w § 10.

§ 14. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) na terenie planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami o gospodarce nieruchomościami;
- 2) dla procedur scalania i podziału na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna szerokość frontu działki – 24,0 m,

- b) minimalna powierzchnia działki – 1200 m²,
- c) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – zawarty w przedziale od 45 stopni do 135 stopni.

§ 15. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – w granicach planu nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych i niniejszej uchwale;
- 2) ustala się następujące zasady lokalizacji infrastruktury technicznej:
 - a) nakaz prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemne na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) wszystkie sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić w pasach drogowych, w przypadku lokalizacji sieci na terenach przeznaczonych pod zabudowę należy prowadzić je w maksymalnym zbliżeniu równoległe lub w sposób zbliżony do równoległego w odniesieniu do granic geodezyjnych działek lub linii rozgraniczających tereny,
 - c) wszystkie sieci i urządzenia infrastruktury technicznej należy lokalizować w sposób nie kolidujący z zabudową i zagospodarowaniem oraz nie powodujący zmiany przeznaczenia terenu określonego w § 23 ustaleń szczegółowych;
- 3) w zakresie realizacji mikroinstalacji przeznaczonych do produkcji energii ze źródeł odnawialnych dopuszcza się realizację instalacji takich jak: panele fotowoltaiczne, kolektory słoneczne, pompy ciepła na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakazem lokalizacji urządzeń wykorzystujących energię wiatru;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż fi 32 na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględniać wymagania dotyczące zaopatrywania w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się – odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż fi 50 na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) wody opadowe i roztopowe z nawierzchni uszczelnionych dróg należy odprowadzać zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarować w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych i niniejszej uchwale,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń i instalacji produkujących energię z odnawialnych źródeł energii na zasadach określonych w przepisach odrębnych i niniejszej uchwale,
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych i niniejszej uchwale,
 - b) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz ze zbiorników podziemnych lub naziemnych na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych i niniejszej uchwale;

- 9) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się - linie telekomunikacyjne należy projektować i realizować na zasadach określonych w przepisach odrębnych i niniejszej uchwale;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) wykorzystanie indywidualnych źródeł ciepła produkujących energię z odnawialnych źródeł energii na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych i niniejszej uchwale,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie konwencjonalnych indywidualnych źródeł ciepła o technologiach spalania paliw zapewniających zachowanie norm emisji określonych w przepisach odrębnych;
- 11) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:
- a) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie,
 - b) zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) powiązanie terenów objętych planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym będzie realizowane drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem 1KR posiadającą połączenie z drogą gminną przebiegającą od strony południowo-wschodniej poza planem;
- 2) remontowane, przebudowywane, rozbudowywane oraz budowane systemy komunikacyjne powinny odpowiadać wymogom stawianym drogom pożarowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- 3) miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji należy projektować i realizować w sposób i w liczbie określonej w przepisach odrębnych.

§ 18. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – w granicach planu nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 19. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 20. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej – w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

§ 21. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym – na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 22. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział II
Ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów.

§ 23. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Symbol przeznaczenia terenu	Ustalenia określające przeznaczenie oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu
1MNW	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej; 2) dopuszcza się budowę budynku gospodarczego lub garażowego, wiat, altan, obiektów małej architektury; 3) zabudowę należy realizować jako wolnostojącą w liczbie nie większej niż jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący oraz jeden budynek gospodarczy lub garażowy na jednej działce budowlanej;

	4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej – 1200 m²; 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną 1KR – 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu; 6) maksymalna wysokość zabudowy: a) budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego – 9,0 m, b) budynku gospodarczego lub garażowego – 6,0 m, c) pozostałych obiektów budowlanych – 5,0 m, z wyjątkiem urządzeń elektroenergetycznych dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą – 12,0 m; 7) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – dwie kondygnacje nadziemne w tym druga jako poddasze użytkowe; 8) geometria dachu – dach dwuspadowy lub wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30 do 45 stopni; 9) dla budynków ustala się kierunek kalenicy głównej – równoległy lub prostopadły do frontu działki; 10) rodzaj pokrycia i kolorystyka dachu – dachówka lub blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w odcieniach czerwieni lub brązu lub szarości; 11) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,25; 12) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – od 0,50 do 0,05; 13) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,65; 14) miejsca do parkowania należy lokalizować w granicach działki budowlanej w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny z uwzględnieniem miejsc realizowanych w garażu; 15) dojazd do działek w granicach terenu należy realizować z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KR; 16) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną zgodnie z przepisami odrębnymi.
1KR	Teren komunikacji drogowej wewnętrznej 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej; 2) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 10,0 m, zgodnie z rysunkiem planu; 3) maksymalna wysokość obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz drogowej – 12,0 m; 4) w granicach terenu zlokalizowany jest fragment stanowiska archeologicznego ujętego w systemie AZP podlegającego ochronie konserwatorskiej na zasadach określonych w § 10.
1ZP	Teren zieleni urządzonej 1) przeznaczenie: teren zieleni urządzonej; 2) dopuszcza się lokalizację wiat, altan, obiektów małej architektury; 3) teren na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – dopuszcza się powiązanie przestrzenne z przylegającym terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonym symbolem MNW; 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki – 800 m²;

	5) nieprzekraczalna linia zabudowy – od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną 1KR – 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu; 6) maksymalna wysokość zabudowy – 5,0 m, z wyjątkiem urządzeń elektroenergetycznych dla których ustala się maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą – 12,0 m; 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,90; 8) geometria dachu – dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci do 45 stopni; 9) rodzaj pokrycia i kolorystyka dachu – dachówka lub blachodachówka lub materiały dachówkopodobne w odcieniach czerwieni lub brązu lub szarości; 10) należy zachować istniejące zadrzewienia; 11) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe zgodnie z przepisami odrębnymi.
1WS-ZN	Teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej; 2) dopuszcza się lokalizację pomostów, kładek, obiektów małej architektury; 3) teren na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych – dopuszcza się powiązanie przestrzenne z przylegającym terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczonym symbolem MNW; 4) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki – 800 m²; 5) maksymalna wysokość zabudowy – 5,0 m; 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,90; 7) należy zachować istniejącą roślinność wodną; 8) należy zachować istniejące zadrzewienia; 9) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział III Ustalenia końcowe.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu:

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w wyznaczonym terminie do wnoszenia uwag do dnia 22 stycznia 2026 r., dotyczących projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 135/6 położonej w obrębie Lubajny, gmina Ostróda nie wpłynęła żadna uwaga.

Projekt planu był wyłożony w ramach konsultacji społecznych do publicznego wglądu w terminie od dnia 18 grudnia 2025 r. do dnia 22 stycznia 2026 r. W dniu 09 stycznia 2026 r. odbyło się spotkanie otwarte i dyskusja publiczna w ramach konsultacji społecznych oraz odbył się pierwszy dyżur projektanta, natomiast drugi dyżur projektanta odbył się dnia 12 stycznia 2026 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Gminy Ostróda
z dnia 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania:**

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 135/6 położonej w obrębie Lubajny, gmina Ostróda, w sposób następujący: w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Gminy Ostróda
z dnia 2026 r.

Dane przestrzenne zgodnie z art. 67a ust. 3 i 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

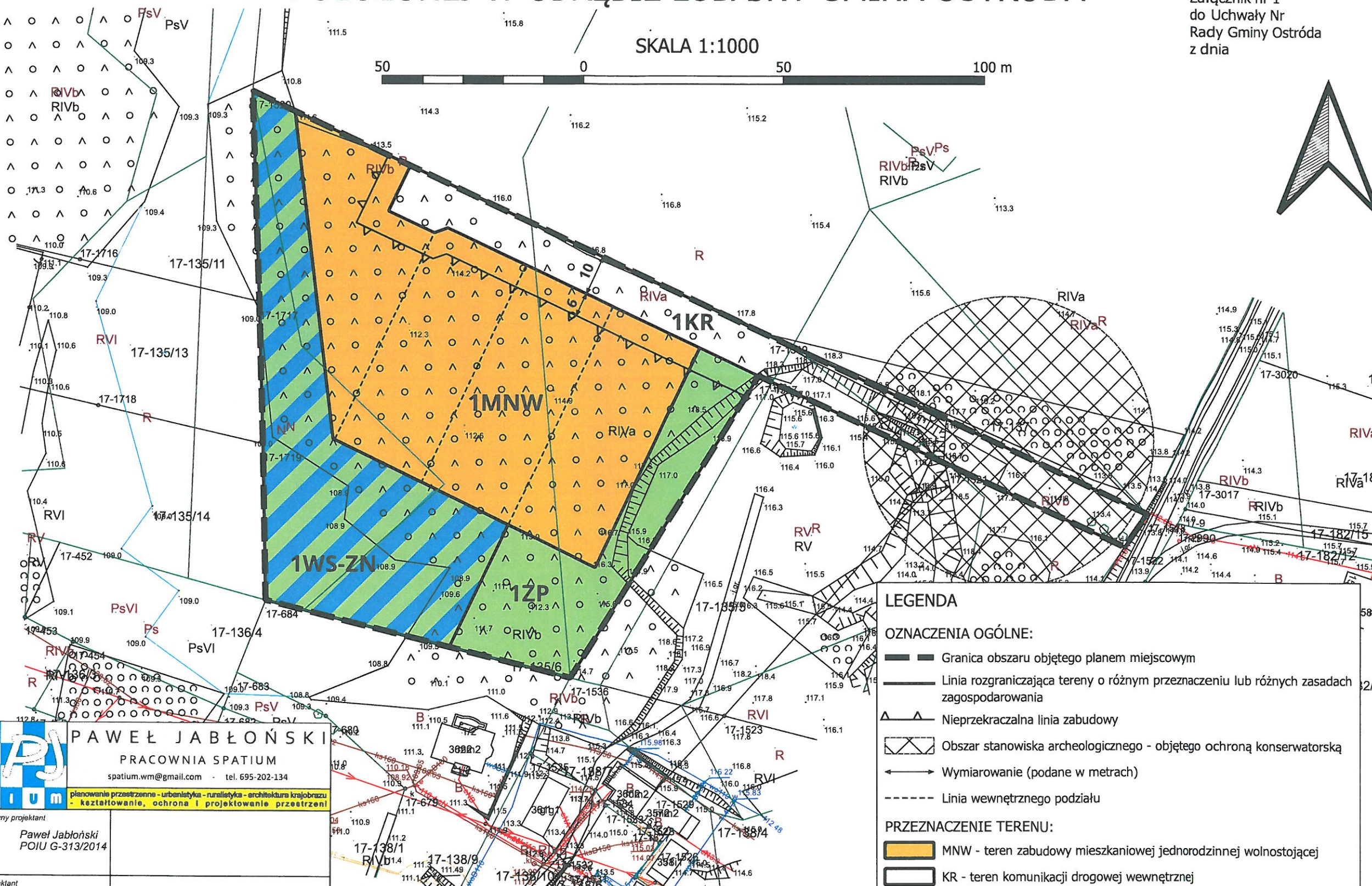
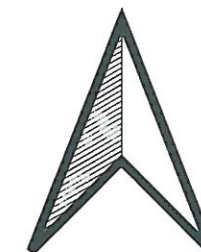
Zgodnie z art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) dane przestrzenne utworzone dla Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 135/6 położonej w obrębie Lubajny, gmina Ostróda stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI EW. NR 135/6 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE LUBAJNY GMINA OSTRÓDA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Ostróda
z dnia

SKALA 1:1000

50 0 50 100 m



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obszar stanowiska archeologicznego - objętego ochroną konserwatorską
- Wymiarowanie (podane w metrach)
- Linia wewnętrznego podziału

PRZEZNACZENIE TERENU:

- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- WS-ZN - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej

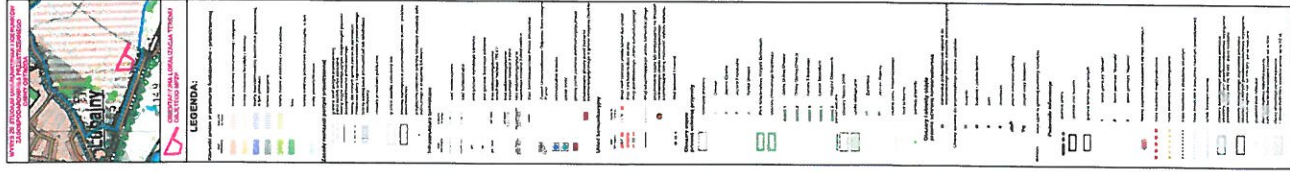
PAWEŁ JABŁOŃSKI
PRACOWNIA SPATUM
spatium.wm@gmail.com - tel. 695-202-134

planowanie przestrzenne - urbanistyka - rurbanistyka - architektura krajobrazu
- kształtowanie, ochrona i projektowanie przestrzeni

Główny projektant
Paweł Jabłoński
POIU G-313/2014

Projektant
Monika Jabłońska

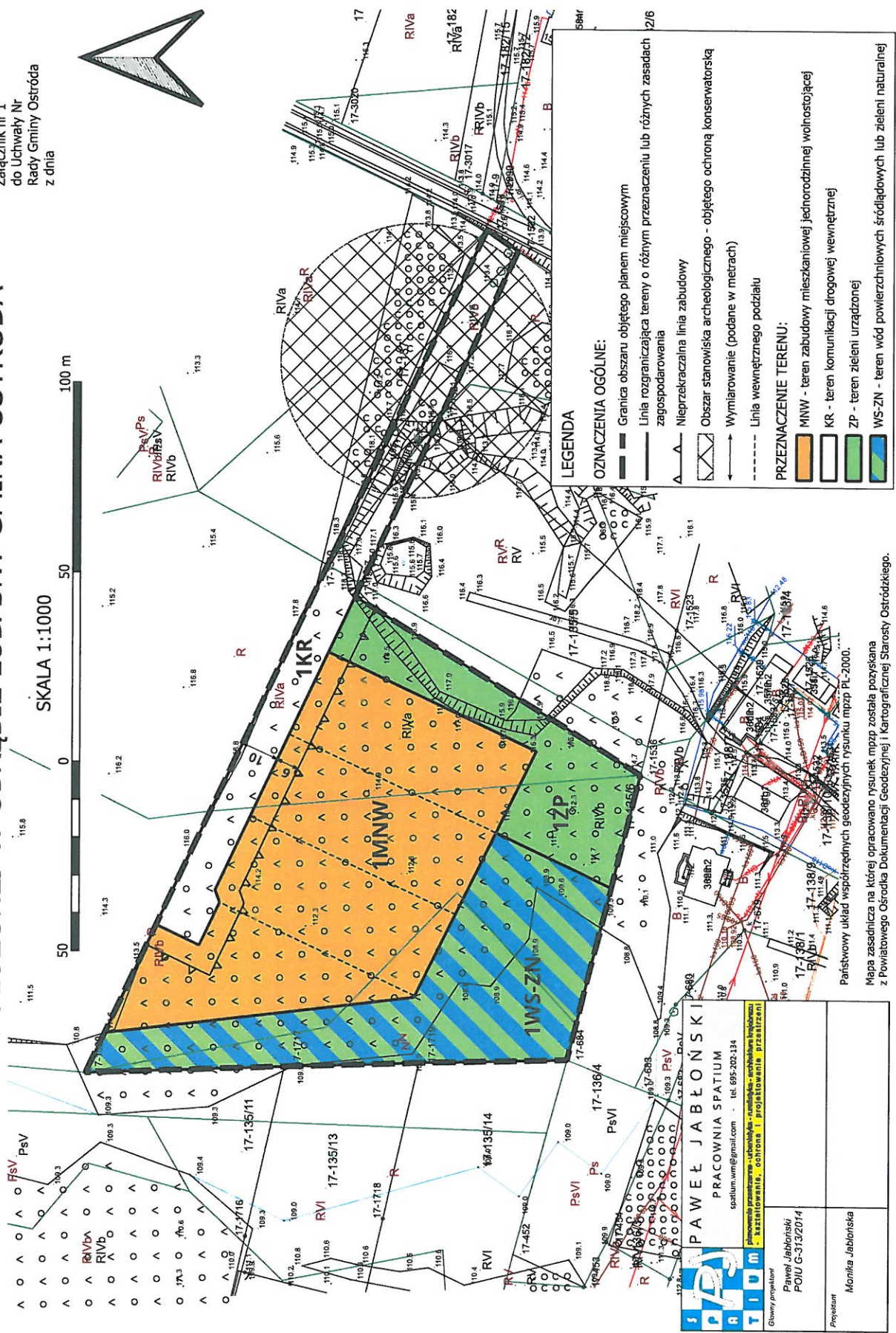
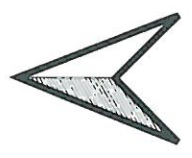
Państwowy układ współrzędnych geodezyjnych rysunku mpzp PL-2000.
Mapa zasadnicza na której opracowano rysunek mpzp została pozyskana z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starosty Ostródzkiego.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI EW. NR 135/6 POŁOŻONEJ W OBRĘBIE LUBAJNY GMINA OSTRODA

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Gminy Ostroda
z dnia

SKALA 1:1000



- LEGENDA**
- OZNACZENIA OGÓLNE:**
- Granica obszaru objętego planem miejscowym
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Obszar stanowiska archeologicznego - objętego ochroną konserwatorską
 - Wymiarowanie (podane w metrach)
 - Linia wewnętrznej podziału
- PRZEZNACZENIE TERENU:**
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
 - KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - ZP - teren zieleni urządzonej
 - WS-ZN - teren wód powierzchniowych śródlądowych lub zieleni naturalnej

PAWEŁ JABŁONSKI
PRACOWNIA SPATIAM
spatium.wm@gmail.com - tel. 695-202-134
projektowanie przestrzeni urbanistycznej - architektura - inżynieria - geodezja - pomiary - kadryery - kształtowanie, ochrona i projektowanie przestrzeni

Główny projektant
Paweł Jabłoński
POIU G-312/2014

Projektant
Monika Jabłońska

Mapa zasadnicza na której opracowano rysunek mppz została pozyskana z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starosty Ostrodzkiego.

Uzasadnienie sporządzone zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

1) Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Przedmiotowy plan stanowi zmianę i dotyczy terenu objętego obowiązującym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w obrębie Lubajny - Zwierzewo” uchwalonym Uchwałą Nr XLV/393/2022 z dnia 31 marca 2022 roku.

Plan obejmuje tereny przeznaczone do tej pory na cele zieleni naturalnej.

Ustalenia planu spełniają wymagania art. 1 ust 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez między innymi: określenie wymagań ładu przestrzennego w ustalenia szczegółowych dla terenów, określenie walorów architektonicznych i krajobrazowych poprzez wskazanie zasad ochrony oraz zasad kształtowania krajobrazu, określenie wymagań ochrony środowiska oraz wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenie zasad ochrony oraz innych wymogów określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W ustaleniach planu uwzględniono również walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności, a także potrzeby interesu publicznego.

Udział społeczeństwa w pracach nad planem zagospodarowania przestrzennego został zagwarantowanych w sposób zwyczajowo przyjęty w gminie oraz poprzez użycie środków komunikacji elektronicznej.

Wójt Gminy, jako organ sporządzający projekt planu zważył interes publiczny i interes prywatny, w tym zgłaszane w postaci wniosków, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Kształtowanie struktur przestrzennych i planowanej zabudowy, uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni.

W związku z powyższym plan spełnia wymogi ustawowe.

2) Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz z datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2, oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania:

Przedmiotowy plan jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy dla której Rada Gminy Ostróda podjęła Uchwałę Nr XXI/173/2020 z dnia 24 lutego 2020 roku w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda.

W zakresie uniwersalnego projektowania w planie zawarto nakaz dostosowywania przestrzeni publicznych oraz obiektów użyteczności publicznej do wymagań osób ze szczególnymi potrzebami, w szczególności poprzez eliminowanie przeszkód lub ograniczeń architektonicznych, cyfrowych oraz informacyjno-komunikacyjnych.

3) Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy:

Teren objęty planem stanowi własność prywatną i jest położony przy drodze wewnętrznej posiadającej połączenie z publiczną drogą powiatową. W pasie drogi wewnętrznej oraz wzdłuż jej granicy zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna. Wobec powyższego, istnieje możliwość wyposażenia terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną, natomiast w zakresie komunikacji teren obsługiwany jest z istniejącej drogi wewnętrznej.

W granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, czyli związanych z finansowaniem przez Gminę ze środków publicznych.

Wobec powyższego teren objęty planem posiada optymalne predyspozycje do przeznaczenia pod funkcje przewidziane planem, co skutkować może zwiększeniem wpływów do budżetu gminy z tytułu choćby podatku od nieruchomości i innych.

RAPORT

Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

DOTYCZĄCYCH

PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁKI EW. NR 135/6 POŁOŻONEJ
W OBRĘBIE LUBAJNY, GMINA OSTRÓDA

OSTRÓDA, STYCZEŃ 2026

1. WPROWADZENIE

Konsultacje społeczne to rodzaj dialogu prowadzonego pomiędzy przedstawicielami władz każdego szczebla, od lokalnych po centralne, a obywatelami, mający na celu zebranie głosów mieszkańców i zainteresowanych stron w odniesieniu do zagadnień poddanych konsultacjom w celu wypracowania optymalnych rozwiązań i podjęcia właściwych decyzji przez władzę w sprawach publicznych.

Konsultacje społeczne stanowią obligatoryjny element procedur związanych ze sporządzaniem m. in. dokumentów ze sfery planowania przestrzennego lub sporządzania strategii rozwoju gminy. Celem konsultacji społecznych jest dotarcie do jak najszerszego grona interesariuszy, których potrzeby i działania formułowane we wnioskach, opiniach bądź uwagach, będą wpływały na kształtowanie dobra wspólnego w danej społeczności.

Raport dotyczy przebiegu konsultacji społecznych, które odbyły się w okresie od 18 grudnia 2025 r. do 22 stycznia 2026 r. i obejmowały ustalenia przyjęte w projekcie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 135/6 położonej w obrębie Lubajny, gmina Ostróda” wraz ze sporządzoną do projektu planu prognozą oddziaływania na środowisko.

Procedura sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

2. PODSTAWA PRAWNA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Zgodnie z nowelizacją z dnia 07 lipca 2023 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obowiązującą od dnia 24 września 2023 r., wszedł w życie szereg zmian dotyczących nowej formy aktywnego udziału interesariuszy w procedurach sporządzania aktów planowania przestrzennego. Projekty aktów planowania przestrzennego podlegają partycypacji społecznej w sposób umożliwiający szeroki udział interesariuszy, w tym osób ze szczególnymi potrzebami, z poszanowaniem jawności, czytelności i sprawności prowadzonych postępowań. Zgodnie z tymi przepisami, konsultacje społeczne mogą być prowadzone na wielu płaszczyznach, również z wykorzystaniem technik cyfrowych, dzięki czemu konsultacje mogą być prowadzone w formie zdalnej, dostępnej dla szerokiej grupy odbiorców.

Zgodnie z art. 8i ust. 1 formami konsultacji społecznych są:

- 1) zbieranie uwag,
- 2) spotkania otwarte, panele eksperckie lub warsztaty, poprzedzone prezentacją projektu aktu planowania przestrzennego,
- 3) spotkania plenerowe lub spacer studyjne, zorganizowane na obszarze objętym aktem planowania przestrzennego,
- 4) ankiety lub geoankiety,
- 5) wywiady, prowadzenie punktu konsultacyjnego lub dyżury projektanta.

Zgodnie z art. 8i ust. 2 konsultacje społeczne prowadzi się z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w ust. 1 pkt 3–5.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Procedura przeprowadzonych konsultacji społecznych miała na celu zapoznanie wszystkich zainteresowanych osób z projektem „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 135/6 położonej w obrębie Lubajny, gmina Ostróda” wraz ze sporządzoną do projektu planu prognozą oddziaływania na środowisko.

W dniu 18 grudnia 2025 r. Wójt Gminy Ostróda poprzez ogłoszenie zawiadomił o konsultacjach społecznych dotyczących projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 135/6 położonej w obrębie Lubajny, gmina Ostróda” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18 grudnia 2025 r. do 22 stycznia 2026 r.

Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był dostępny w formie papierowej w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda przy ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda w pokoju nr 312 od poniedziałku do piątku w godz. od 7.45 do 15.15 oraz w formie elektronicznej na stronie internetowej pod adresem:
<https://bip.gminaostroda.pl/zagospodarowanie-przestrzenne-projekty-aktow-planowania-przestrzennego-poddawane-konsultacjom-spoecznym>.

W ramach prowadzonych konsultacji społecznych w dniu 09 stycznia 2026 r. o godzinie 15.30 w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w pokoju nr 312 odbyło się spotkanie otwarte poprzedzone prezentacją projektu planu przy udziale pracownika Urzędu Gminy odpowiedzialnego za planowanie przestrzenne oraz projektanta miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w godzinach od 16.00 do 16.30 odbył się pierwszy dyżur projektanta.

Drugi dyżur projektanta odbył się dnia 12 stycznia 2026 r. w godzinach od 16.00 do 16.30 w formie kontaktu telefonicznego pod wskazanych w ogłoszeniu nr telefonu.

Zgodnie z informacjami zawartymi w ogłoszeniu każdy kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu miejscowego mógł wnieść uwagi na formularzu, którego wzór określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509), zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem:

<https://bip.gminaostroda.pl/zagospodarowanie-przestrzenne-formularz-dot-aktu-planowania-przestrzennego>.

Uwagi można było składać do Wójta Gminy Ostróda w formie papierowej na adres: Urząd Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda lub w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres email: sekretariat@gminaostroda.pl lub poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą ePUAP: /gminaostroda/skrytka lub za pomocą e-Doręczeń: AE:PL-29084-31183-HDAHH-32, NAZWA SKRZYNKI: Urząd Gminy Ostróda.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych zostało zamieszczone w lokalnej prasie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Ostródzie, w sposób zwyczajowo przyjęty w Gminie, czyli na tablicy ogłoszeń sołectwa Lubajny oraz na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.gminaostroda.pl) w zakładce „Zagospodarowanie przestrzenne”.

4. PODSUMOWANIE

Konsultacje społeczne dotyczące projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 135/6 położonej w obrębie Lubajny, gmina Ostróda” rozpoczęto w dniu 18 grudnia 2025 r. i prowadzono 36 dni. Zainteresowani mogli składać uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz do prognozy oddziaływania na środowisko w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 stycznia 2026 r.

W dniu 09 stycznia 2026 r. na spotkaniu otwartym nie stawiła się żadna osoba, w związku z czym nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu.

W okresie konsultacji społecznych trwających od 18 grudnia 2025 r. do 22 stycznia 2026 r. nie stawiła się żadna zainteresowana osoba, a także nie wpłynęła żadna uwaga.

W załączeniu do raportu z konsultacji społecznych dotyczącego projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 135/6 położonej w obrębie Lubajny, gmina Ostróda” przedkładam:

1. Protokół ze spotkania otwartego prowadzonego w ramach konsultacji społecznych poprzedzonego prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 135/6 położonej w obrębie Lubajny, gmina Ostróda.
2. Protokół z pierwszego dyżuru projektanta prowadzonego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 135/6 położonej w obrębie Lubajny, gmina Ostróda.
3. Protokół z drugiego dyżuru projektanta prowadzonego w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 135/6 położonej w obrębie Lubajny, gmina Ostróda.
4. Wykaz uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 135/6 położonej w obrębie Lubajny, gmina Ostróda w ramach konsultacji społecznych.

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas

PROTOKÓŁ

ze spotkania otwartego prowadzonego w ramach konsultacji społecznych
poprzedzonego prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działki ew. nr 135/6 położonej w obrębie Lubajny, gmina Ostróda

Protokół sporządzony w dniu 09 stycznia 2026 r. w Urzędzie Gminy w Ostródzie przez Panią
Dagmarę Weredę pracownicę Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy
Ostróda.

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 09 stycznia
2026 r. o godz. 15:30 przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi
w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 135/6
położonej w obrębie Lubajny, gmina Ostróda.

I. Głos w dyskusji zabrali:

1)
(imię i nazwisko lub nazwa organ lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

2)
(imię i nazwisko lub nazwa organ lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w dyskusji:

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji:

1)

2)

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach i zawiera 1 stronę.

Ostróda, dnia 09 stycznia 2026 r.

Dagmara Wereda
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT
Augustyn i Jędrzej
.....
(podpis Wójta)

Załącznik do protokołu stanowi lista obecności.

Załącznik do protokołu
z dnia 09 stycznia 2026 r. ze spotkania otwartego prowadzonego w ramach
konsultacji społecznych poprzedzonego prezentacją projektu miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 135/6 położonej w
obrębie Lubajny, gmina Ostróda.

Lista obecności

L.p.	Nazwisko i imię, adres zamieszkania	Podpis	Uwagi
1			
2	Paweł Jeliński		PROJEKTANT MPZP
3	Dawid Wrona	Wrona	pracownik MG
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

PROTOKÓŁ

**z pierwszego dyżuru projektanta prowadzonego w ramach konsultacji społecznych
dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działki ew. nr 135/6 położonej w obrębie Lubajny, gmina Ostróda**

Protokół sporządzony w dniu 09 stycznia 2026 r. w Urzędzie Gminy w Ostródzie przez Panią Dagmarę Weredę pracownicę Referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Ostróda.

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 09 stycznia 2026 r. od godz. 16:00 do godz. 16:30 odbył się dyżur projektanta dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 135/6 położonej w obrębie Lubajny, gmina Ostróda.

I. Głos w rozmowie zabrali:

1)
(imię i nazwisko lub nazwa organ lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w rozmowie:

2)
(imię i nazwisko lub nazwa organ lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w rozmowie:

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru projektanta:

1)
2)

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach i zawiera 1 stronę.
Ostróda, dnia 09 stycznia 2026 r.

Dagmara Wereda
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

Wójt
Bogusław Fijas
.....
(podpis Wójta)

Załącznik do protokołu stanowi lista obecności.

Załącznik do protokołu
z dnia 09 stycznia 2026 r. z pierwszego dyżuru projektanta prowadzonego w
ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 135/6 położonej w obrębie
Lubajny, gmina Ostróda.

Lista obecności

L.p.	Nazwisko i imię, adres zamieszkania	Podpis	Uwagi
1			
2	Pawel J. Kozłowski		PROJEKTANT
3	Dagmara Wesoła	Wesoła	pracownica MG
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

PROTOKÓŁ

**z drugiego dyżuru projektanta prowadzonego w ramach konsultacji społecznych
dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działki ew. nr 135/6 położonej w obrębie Lubajny, gmina Ostróda**

Protokół sporządzony w dniu 12 stycznia 2026 r. w siedzibie Pracowni Projektowej Spatium
w Olsztynie przez głównego projektanta Pana Pawła Jabłońskiego.

Na podstawie art. 17 pkt 11 i 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w dniu 12 stycznia
2026 r. od godz. 16:00 do godz. 16:30 odbył się dyżur projektanta w formie kontaktu
telefonicznego pod nr 695-202-134, dotyczący rozwiązań przyjętych w projekcie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 135/6 położonej w
obróbie Lubajny, gmina Ostróda.

I. Głos w rozmowie zabrali:

1)
(imię i nazwisko lub nazwa organ lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w rozmowie:

2)
(imię i nazwisko lub nazwa organ lub instytucji)

Zagadnienia poruszone w rozmowie:

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyżuru projektanta:

1)

2)

Protokół sporządzono w 2 egzemplarzach i zawiera 1 stronę.

Olsztyn, dnia 12 stycznia 2026 r.

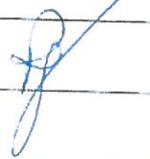
.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJTA
.....
(podpis Wójta)

Załącznik do protokołu stanowi lista obecności.

Załącznik do protokołu
z dnia 12 stycznia 2026 r. z drugiego dyżuru projektanta prowadzonego w
ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 135/6 położonej w obrębie
Lubajny, gmina Ostróda.

Lista obecności

L.p.	Nazwisko i imię, adres zamieszkania	Podpis	Uwagi
1	Poniet Jolanta		PROJEKTANT MPZP
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. nr 135/6 położonej w obrębie Lubajny, gmina Ostróda.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia wniosku przez Wójta		Uwagi
				uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
W wyznaczonym terminie konsultacji społecznych i wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 18 grudnia 2025 r. do 22 stycznia 2026 r. nie wpłynęły żadne uwagi.						

Załączniki: brak.

Wójt Gminy Ostróda
Bogusław Fijas