

Uchwała Nr

Rady Gminy Ostróda

z dnia 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) Rada Gminy Ostróda uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda.

§ 2. Obszar opracowania planu miejscowego przedstawia załącznik w skali 1:5000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVII/126/2025 Rady Gminy Ostróda z dnia 26 marca 2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda.

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXI/161/2025 Rady Gminy Ostróda z dnia 21 lipca 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew. Nr 274/26 położonej w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda.

§ 5. Traci moc uchwała Nr XXIV/181/2025 Rady Gminy Ostróda z dnia 22 września 2025r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 274/22, 274/23, 274/24 położonych w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń
pod względem prawnym
2026-02-11 RADCA PRAWNY
Katarzyna Borowska
CELE 1302

PROWNIK REFERATU ROLNICTWA
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
Lewartowski

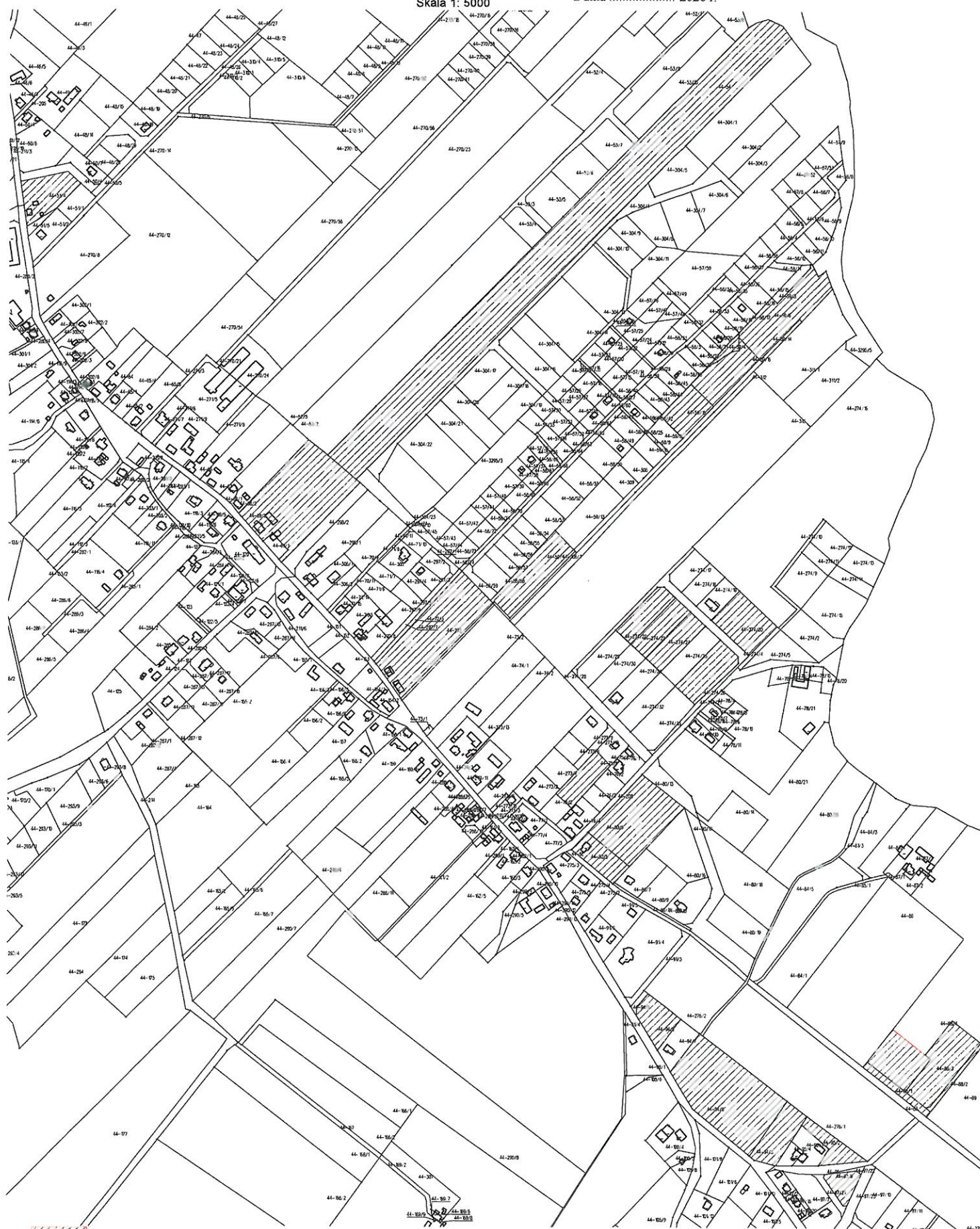
WOJT
Bogusław Fijas

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Ostróda

z dnia 2026 r.

Obwód Zwierzewo, gmina Ostróda
Skala 1: 5000



obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Id 77DC0DC2-79B2-4C8A-BA96-DAC16A5649FD Projekt

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Ostróda
z dnia 2026 r.

Obręb Zwierzewo, gmina Ostróda
Skala 1: 5000



obszar opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Id: 77DC0DC2-79B2-4C8A-BA96-DAC16A5649FD, Projekt

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) rozpoczęcie procedury planistycznej wymaga podjęcia uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała intencyjna obejmuje działki ewidencyjne nr: 272, 59/15, 59/16, 59/6, 59/4, 88/3, 80/6, 80/5, 94/8, 95/2, 94/3, 94/6, 97/9, 59/1, 54, 69/2, 51/4, 75/4, 88/1, 88/2, 274/20, 274/22, 274/23, 274/24, 274/26 oraz część działki nr 88/4, położone w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda, o łącznej powierzchni ok. 16 ha. Dla wskazanych terenów Rada Gminy Ostróda w 2025 r. podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda, przyjętą uchwałą Nr X/63/2024 Rady Gminy Ostróda z dnia 31 października 2024 r., obszar objęty niniejszą uchwałą położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasów Taborskich oraz w strefie S3 – strefie osadniczo-przyrodniczej. Studium określa dla tego terenu kierunki zagospodarowania jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz tereny zabudowy turystyki i rekreacji.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru następuje na wniosek właścicieli nieruchomości. Wnioskodawcy wskazują na potrzebę dostosowania przeznaczenia terenów do aktualnych potrzeb mieszkańców oraz możliwość ich efektywnego wykorzystania na cele zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i rekreacyjnej (letniskowej). Proponowane funkcje są zgodne z kierunkami rozwoju gminy określonymi w obowiązującym studium.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne z uwagi na konieczność prowadzenia spójnej i uporządkowanej polityki przestrzennej gminy. Uchwała porządkuje stan prawny w zakresie obowiązujących uchwał, wymienionych w § 3–5 niniejszej uchwały, dotyczących przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obrębie Zwierzewo, gmina Ostróda. W celu zapewnienia kompleksowego podejścia do planowania przestrzennego uzasadnione jest uchYLENIE wcześniej podjętych uchwał w tym zakresie.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.