

Uchwała Nr .....

Rady Gminy Ostróda

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego  
w obrębie Wyżnica oraz obrębie Szyldak, gmina Ostróda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LXV/500/2023 Rady Gminy Ostróda z dnia 24 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wyżnica oraz obrębie Szyldak, gmina Ostróda, Rada Gminy Ostróda, stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda, uchwała co następuje:

**Rozdział I  
ZAKRES OBOWIĄZYWANIA PLANU**

§ 1. 1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wyżnica oraz obrębie Szyldak, gmina Ostróda, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak na Załączniku nr 1.

2. Plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, stanowiącej rysunek planu, sporządzony w skali 1:2000, zatytułowany jako „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wyżnica oraz obrębie Szyldak, gmina Ostróda” stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego Załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Ostróda, stanowiącego Załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych utworzonych dla planu, stanowiących Załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

2. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie:

- 1) ustaleń ogólnych:
  - a) granicy planu;
  - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - c) nieprzekraczalnej linii zabudowy;
  - d) cyfrowo - literowego i kolorystycznego oznaczenia terenu o określonym przeznaczeniu;
  - e) pasa ochrony funkcyjnej terenu wokół istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15kV, elektroenergetycznej linii kablowej SN 15 kV oraz stacji transformatorowej SN/nn 15 kV/0,4 kV;
- 2) ustaleń wynikających z przepisów odrębnych:

a) obszaru stanowiska archeologicznego.

3. Elementy rysunku niewymienione w ust. 2 stanowią oznaczenia informacyjne.

4. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, maksymalny udział powierzchni zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 10) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 11) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 12) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

5. Plan, z racji braku występowania uwarunkowań na terenie objętym niniejszym planem, nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

## **Rozdział II**

### **SŁOWNICZEK POJĘĆ UŻYTYCH W UCHWALE**

**§ 3.** Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które w ramach realizacji planu miejscowego stanie się główną i dominującą formą wykorzystania tego terenu;
- 2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określonym przeznaczeniem i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony danym symbolem cyfrowo – literowym;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, określającą obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia budynków, a na terenie 1U-P zlokalizowanym od strony drogi krajowej (40,0 m od krawędzi jezdni), należy rozumieć jako linię, określającą obszar, poza którym zakazuje się realizacji obiektów budowlanych;
- 4) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków i budowli zgodnie z przepisami z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, a dla

pozostałych obiektów budowlanych należy rozumieć jako zewnętrzny, pionowy wymiar, mierzony od poziomu terenu do najwyższego punktu obiektu;

- 5) kącie nachylenia połaci – należy przez to rozumieć kąt nachylenia płaszczyzny połaci dachowej względem płaszczyzny poziomej, kąt nachylenia połaci nie odnosi się do elementów takich jak: lukarny, naczółki, zadaszenia wejść;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące akty prawne.

### **Rozdział III PRZEPISY OGÓLNE**

#### **§ 4. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów na obszarze objętym planem**

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych:

- 1) U-P – teren usług lub produkcji;
- 2) P – teren produkcji;
- 3) KDL – teren drogi lokalnej;
- 4) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 5) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 6) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 7) L – teren lasu;
- 8) ZN – teren zieleni naturalnej.

#### **§ 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

1. W granicach planu zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania terenów zieleni oraz zachowania powierzchni biologicznie czynnej działek budowlanych;
- 2) nieprzekraczalnych linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów;
- 3) kolorystyki obiektów budowlanych, w tym materiałów użytych do pokryć dachowych i elewacji budynków;
- 4) przeznaczenia terenu oraz minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Ustala się lokalizację obiektów budowlanych zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu oraz przepisami odrębnymi, w tym od strony lasu z uwzględnieniem przepisów przeciwpożarowych.

3. Nakazuje się uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy, określonych w ustaleniach szczegółowych.

#### **§ 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

1. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność;
- 3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;

- 4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza;
- 5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 8) dla lokali stanowiących pomieszczenia socjalne, biurowe należy zapewnić odpowiednie warunki akustyczne zgodnie z przepisami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach związanych z narażeniem na hałas lub drgania mechaniczne.

2. Obszar planu położony jest poza granicami obszarów chronionych, o których mowa w przepisach z zakresu ochrony przyrody.

#### § 7. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania krajobrazu

1. W zakresie kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania nowego zagospodarowania przy uwzględnieniu parametrów, zasad i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Ustala się, iż w zakresie systemów komunikacji obsługę komunikacyjną terenów zapewnia publiczna droga gminna oznaczona w planie symbolem KDL poprzez projektowane tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone w planie symbolem KR oraz publiczna droga powiatowa nr 3012N, powiązane z zewnętrznym układem komunikacyjnym - drogą krajową nr S7.

2. Ustala się wskaźniki wyposażenia terenów w odpowiednią liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:

- 1) dla terenu usług lub produkcji oznaczonego w planie symbolem U-P ustala się:
  - a) minimum 2,0 miejsca do parkowania przypadające na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego w budynku usług,
  - b) minimum 1,0 miejsce do parkowania przypadające na 5 zatrudnionych w budynku produkcyjnym,
  - c) minimum 2,0 miejsca do parkowania przypadające na 5 zatrudnionych lub minimum 2,0 miejsca do parkowania przypadające na każde rozpoczęte 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w budynku usługowo-produkcyjnym;
- 2) dla terenów produkcji oznaczonych w planie symbolami P ustala się minimum 1,0 miejsce do parkowania przypadające na 5 zatrudnionych;
- 3) liczbę miejsc do parkowania, o których mowa w pkt 1 i 2, zaokrągla się w górę do najbliższej liczby całkowitej;
- 4) miejsca do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować w ilości oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) ustala się nakaz lokalizowania miejsc do parkowania wyłącznie na terenie własnej działki budowlanej.

3. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych w planie symbolami literowymi KDL, KR na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych w planie symbolami literowymi U-P, P, ZN wzdłuż granic działek budowlanych lub granic terenów, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz jeżeli lokalizacja tych sieci i urządzeń nie zmieni przeznaczenia terenu i nie ograniczy jego realizacji.

4. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę należy realizować z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 110 mm;
- 2) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych należy realizować z sieci wodociągowej lub ze zbiorników przeciwpożarowych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów:

- 1) obsługę w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych należy realizować siecią kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszej niż 160 mm lub na zasadach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 2) wody opadowe i roztopowe z połąci dachowych i powierzchni uszczelnionych należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm, wyposażonej w niezbędne urządzenia oczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych, w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, bez szkody dla działek sąsiednich oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

6. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznych niskiego lub średniego napięcia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 3) nowe sieci elektroenergetyczne należy wykonać jako podziemne lub napowietrzne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) lokalizację obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy realizować z uwzględnieniem odległości wynikających z obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych;
- 5) dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN 15 kV wyznacza się pas ochrony funkcyjnej terenu o szerokości 7,0 m od osi linii po każdej ze stron;
- 6) dla istniejącej elektroenergetycznej linii kablowej SN 15 kV wyznacza się pas ochrony funkcyjnej terenu o szerokości 1,0 m od osi linii po każdej ze stron;
- 7) dla stacji transformatorowej SN/nn 15 kV/0,4 nn wyznacza się pas ochrony funkcyjnej terenu o szerokości 7,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w miejscu kolizji, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

7. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:

- 1) zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji należy realizować z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) sieci telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne;
- 3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

8. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło należy realizować w sposób indywidualny, z zastosowaniem:

- 1) urządzeń i systemów grzewczych spełniających standardy niskoemisyjne lub normy emisji określone w przepisach odrębnych;
- 2) instalacji wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej, z chwilą jej wybudowania, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w gaz.

**§ 9.** Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

1. Ustala się granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) dla gruntów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dla gruntów leśnych obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 3) dla obszaru występowania stanowiska archeologicznego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu opieki i ochrony nad zabytkami.

**§ 10.** Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) dla gruntów rolnych najwyższych klas bonitacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dla gruntów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 3) dla terenów zlokalizowanych przy granicy z użytkami leśnymi, należy zachować odległość zabudowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dla istniejącej napowietrznej i kablowej linii elektroenergetycznej oraz stacji transformatorowej obowiązują pasy ochrony funkcyjnej terenu, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi, normami i zasadami branżowymi;
- 5) w obszarze występowania stanowiska archeologicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami,
- 6) na terenie 2P ustala się ograniczenie maksymalnej wysokości zabudowy do 15 m w celu ochrony ekspozycji zabytkowego zespołu dworsko-parkowego.

**§ 11.** Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

1. Ustala się w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zachowuje się obszar stanowiska archeologicznego AZP 27-57/18, podlegającego ochronie na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) nakazuje się ochronę obszaru wymienionego w pkt 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

**§ 12.** Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Przestrzeń publiczną w obrębie planu stanowi teren oznaczony w planie symbolem: KDL.
2. Na obszarze przestrzeni publicznej dopuszcza się realizację zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, dotyczącymi terenu.

**§ 13.** Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości

1. Ustala się, że w granicach planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Dopuszcza się przeprowadzenie procedury scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

3. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości dla działek budowlanych uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek budowlanych:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolem P – 7000 m<sup>2</sup>,
  - b) dla terenu oznaczonego symbolem U-P – 4000 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontów działek budowlanych:
  - a) dla terenów oznaczonych symbolem P – 28 m,
  - b) dla terenów oznaczonych symbolem U-P – 50 m;
- 3) nie ustala się kątów położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego.
4. Nie ustala się zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości dla pozostałych terenów.

5. Ustala się, że szczegółowe zasady i warunki określone w ust. 3 nie dotyczą wydzielania działek gruntu w celu realizacji obiektów infrastruktury technicznej.

**§ 14.** Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

1. Ustala się wysokość stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów oznaczonych symbolami:

- 3) U-P, P– 30%;
- 4) KR - 15%;
- 5) pozostałe tereny – 0,01%.

#### **Rozdział IV USTALENIA SZCZEGÓŁOWE**

**§ 15.** Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem literowym U-P

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem 1U-P:

- 1) przeznaczenie - teren usług lub produkcji;
- 2) w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
  - a) budynków gospodarczych i garażowych,
  - b) wiat,
  - c) obiektów małej architektury;
- 3) w liniach rozgraniczających terenu wyklucza się możliwość realizacji: usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, usług zdrowia i pomocy społecznej, usług nauki, usług edukacji, usług sportu i rekreacji, usług kultury i rozrywki, usług kultu religijnego, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 4) funkcje usług i produkcji w ramach jednej działki budowlanej należy realizować łącznie lub zamiennie;
- 5) zakazuje się realizacji biogazowni;
- 6) w liniach rozgraniczających terenu zakazuje się lokalizacji reklam, stanowiących obiekty budowlane, a także tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, niebędących obiektami budowlanymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obiekty budowlane od strony użytków leśnych należy lokalizować w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 8) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- a) budynki usługowe, budynki produkcyjne, budynki produkcyjno – usługowe realizować jako wolnostojące lub połączone ze sobą,
  - b) budynki gospodarcze i garażowe realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub połączone z innymi budynkami,
  - c) wiaty realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) miejsca do parkowania - zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 9) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,20,
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,60,
  - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05,
  - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 1,8;
- 10) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków usługowych, budynków produkcyjnych, budynków produkcyjno – usługowych:
- a) maksymalna wysokość zabudowy - 18,0 m,
  - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – nie ustala się,
  - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową, materiałami dachówkopodobnym, blachodachówką, materiałami bitumicznymi, blachą, membraną PVC w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego,
  - d) dopuszcza się realizację dachów płaskich o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°,
  - e) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień, tynki, blacha, panele ściennie, kasetony, płyty warstwowe z tworzyw sztucznych w kolorystyce stonowanej i zharmonizowanej z naturalnymi kolorami, z wyłączeniem barw jaskrawych;
- 11) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków gospodarczych i garażowych:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m,
  - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – nie ustala się,
  - c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym, blachodachówką, materiałami bitumicznymi, blachą, membraną PVC w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego,
  - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień, tynki, blacha, panele ściennie, kasetony, płyty warstwowe z tworzyw sztucznych w kolorystyce stonowanej i zharmonizowanej z naturalnymi kolorami, z wyłączeniem barw jaskrawych;
- 12) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m,
  - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką, materiałami bitumicznymi, blachą, membraną PVC w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego,
  - c) dopuszcza się realizację dachów płaskich krytych papą, membraną PVC lub innymi materiałami bitumicznymi,
  - d) dopuszcza się realizację dachów łukowych z poliwęglanu oraz wiat otwartych bez zadaszenia;
- 13) ustala się maksymalną wysokość zabudowy pozostałych obiektów budowlanych – 12,0 m;
- 14) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 4000 m<sup>2</sup>.

§ 16. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem literowym P

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami od 1P do 8P:

- 1) przeznaczenie – teren produkcji;
- 2) w granicach terenów wyklucza się realizację: elektrowni wiatrowej, przemysłu portowego;
- 3) w ramach przeznaczenia terenów dopuszcza się dodatkowo lokalizację:
  - a) budynków biurowych i socjalnych,
  - b) budynków gospodarczych i garażowych,
  - c) wiat,
  - d) obiektów małej architektury;
- 4) zakazuje się realizacji biogazowni;
- 5) obiekty budowlane na terenach 1P, 3P, 4P, 5P od strony użytków leśnych należy lokalizować w odległości zgodnej z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przeciwpożarowej;
- 6) ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:
  - a) budynki produkcyjne, składy i magazyny, budynki biurowe i socjalne oraz budynki gospodarcze i garażowe realizować jako wolnostojące lub połączone jako zespół obiektów,
  - b) wiaty realizować jako wolnostojące lub dobudowane do innych budynków,
  - c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - d) miejsca do parkowania - zgodnie z wymogami wynikającymi z §8 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 7) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,15,
  - b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,70,
  - c) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,05,
  - d) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 2,10;
- 8) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków produkcji, składów i magazynów:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 25,0 m, przy czym dla terenu 2P ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 15,0 m,
  - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – nie ustala się,
  - c) dachy płaskie kryte papą, membraną PVC lub innymi materiałami bitumicznymi, dwuspadowe lub wielospadowe kryte blachodachówką, materiałami bitumicznymi, blachą, płytami warstwowymi, membraną lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 40°,
  - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, panele, kasetony, płyty warstwowe z tworzyw sztucznych, blacha, szkło w kolorystyce stonowanej i zharmonizowanej z naturalnymi kolorami, z wyłączeniem barw jaskrawych;
- 9) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków socjalnych i biurowych:
  - a) maksymalna wysokość zabudowy – 12,0 m,
  - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – nie ustala się,

- c) dachy płaskie kryte papą, membraną PVC lub innymi materiałami bitumicznymi, dwuspadowe lub wielospadowe kryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką, materiałami bitumicznymi, blachą, płytami warstwowymi, membraną lub gontem bitumicznym w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego o kącie nachylenia połaci dachowych od 3° do 40°;
  - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, kamień, drewno, panele, kasetony, płyty warstwowe z tworzyw sztucznych, blacha, szkło w kolorystyce stonowanej i zharmonizowanej z naturalnymi kolorami, z wyłączeniem barw jaskrawych;
- 10) ustala się następujące gabaryty, usytuowanie, kolorystykę i pokrycie dachu dla budynków gospodarczych i garażowych:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m,
  - b) usytuowanie głównych kalenic budynków – nie ustala się,
  - c) dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową, materiałem dachówkopodobnym, blachodachówką, materiałami bitumicznymi, blachą, membraną PVC w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego,
  - d) w elewacjach stosować materiały takie jak: cegła, drewno, kamień, tynki, blacha, panele ścienne, kasetony, płyty warstwowe z tworzyw sztucznych w kolorystyce stonowanej i zharmonizowanej z naturalnymi kolorami, z wyłączeniem barw jaskrawych;
- 11) ustala się następujące gabaryty, kolorystykę i pokrycie dachu dla wiaty:
- a) maksymalna wysokość zabudowy – 8,0 m,
  - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 10° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, cementową, blachodachówką, materiałami bitumicznymi, blachą, membraną PVC w odcieniach koloru czerwonego, brązowego, szarego,
  - c) dopuszcza się realizację dachów płaskich krytych papą, membraną PVC lub innymi materiałami bitumicznymi,
  - d) dopuszcza się realizację dachów łukowych z poliwęglanu oraz wiat otwartych bez zadaszenia;
- 12) ustala się maksymalną wysokość zabudowy pozostałych obiektów budowlanych – 12,0 m;
- 13) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – 7000 m<sup>2</sup>.

#### § 17. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem KDL

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami od 1KDL:

- 1) przeznaczenie – teren drogi lokalnej;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu – szerokość zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się maksymalną wysokość zabudowy obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej – 12,0 m.

#### § 18. Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem KR

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami od 1KR do 4KR:

- 1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych w planie symbolami 1KR, 4KR – szerokość zmienna, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego w planie symbolem 2KR – 12,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego w planie symbolem 3KR, – 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy obiektów budowlanych z zakresu infrastruktury technicznej – 12,0 m;

6) ustala się w granicach terenu 1KR plac do zawracania pojazdów o parametrach zgodnych z rysunkiem planu.

**§ 19.** Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem RN

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami od 1RN do 6RN:

- 1) przeznaczenie – teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) ustala się rolnicze użytkowanie terenów w rozumieniu gruntów rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych.

**§ 20.** Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem WS

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem 1WS:

- 1) przeznaczenie - teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych.

**§ 21.** Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem L

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenu oznaczonego w planie symbolem 1L:

- 1) przeznaczenie – teren lasu;
- 2) ustala się leśne użytkowanie terenu w rozumieniu leśnej przestrzeni produkcyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 22.** Ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem ZN

1. Ustala się zasady zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem 1ZN:

- 1) przeznaczenie – teren zieleni naturalnej;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,95;
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 6,0 m, za wyjątkiem linii napowietrznych i słupowych stacji elektroenergetycznych, dla których ustala się maksymalną wysokość – 12,0 m.

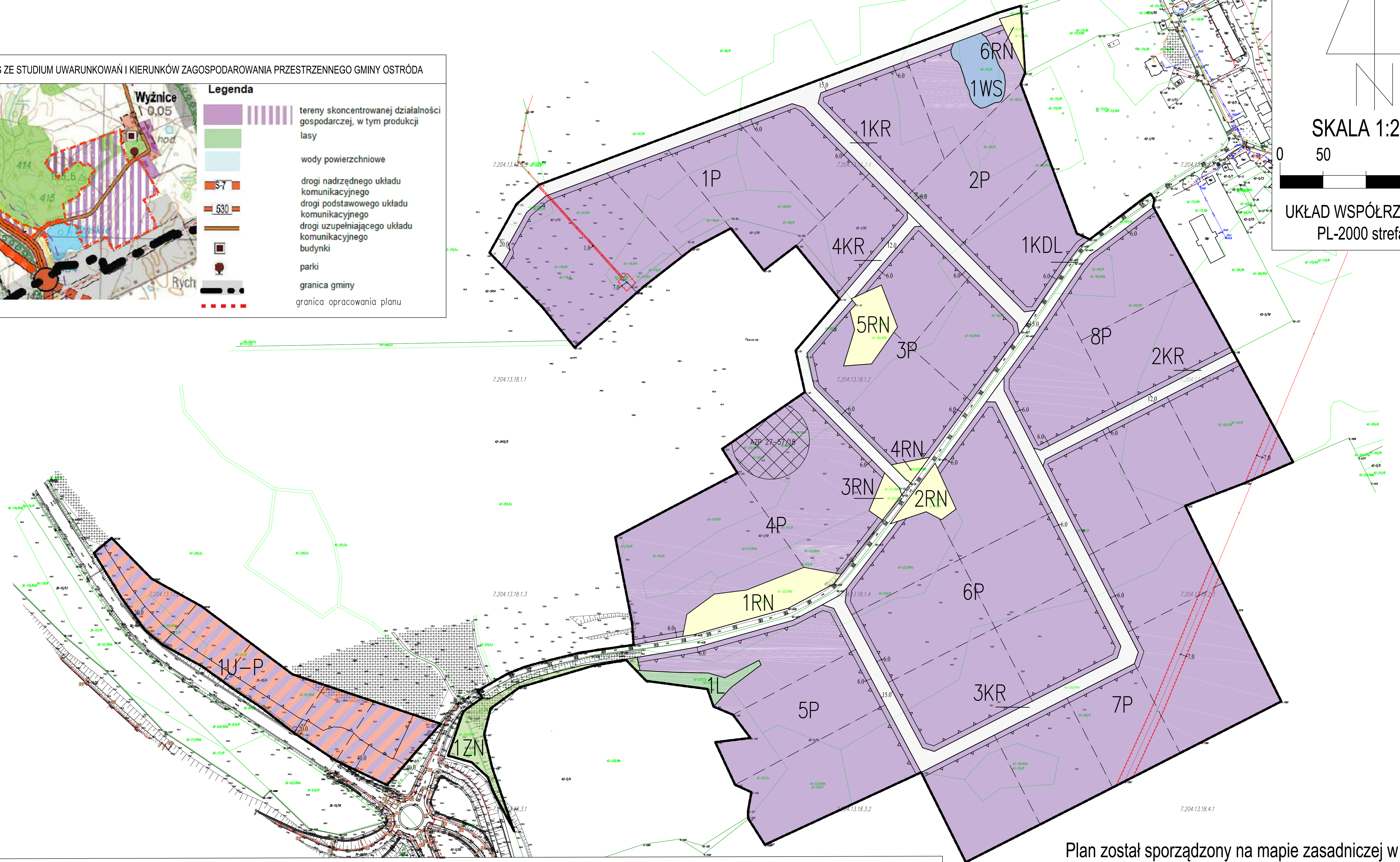
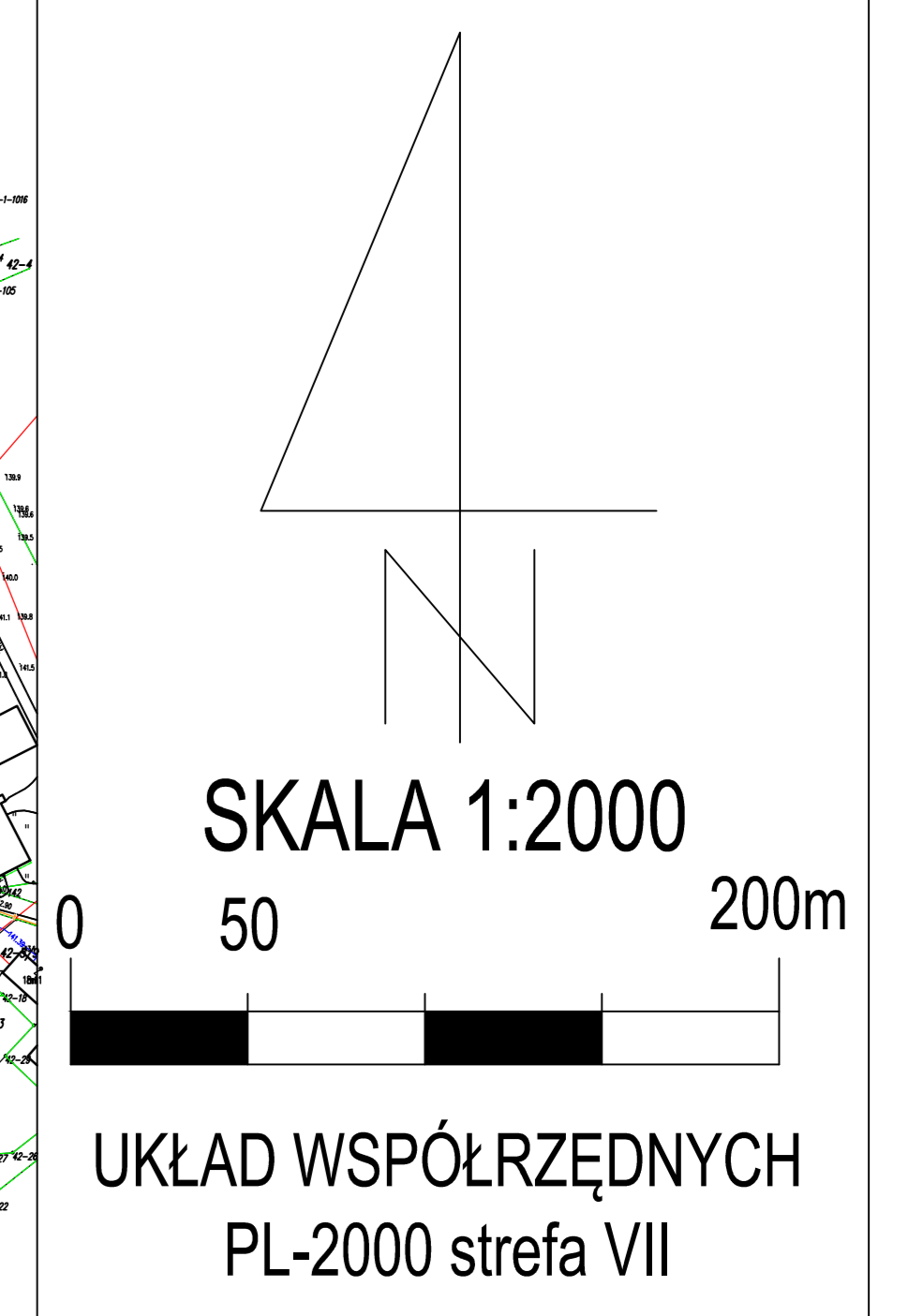
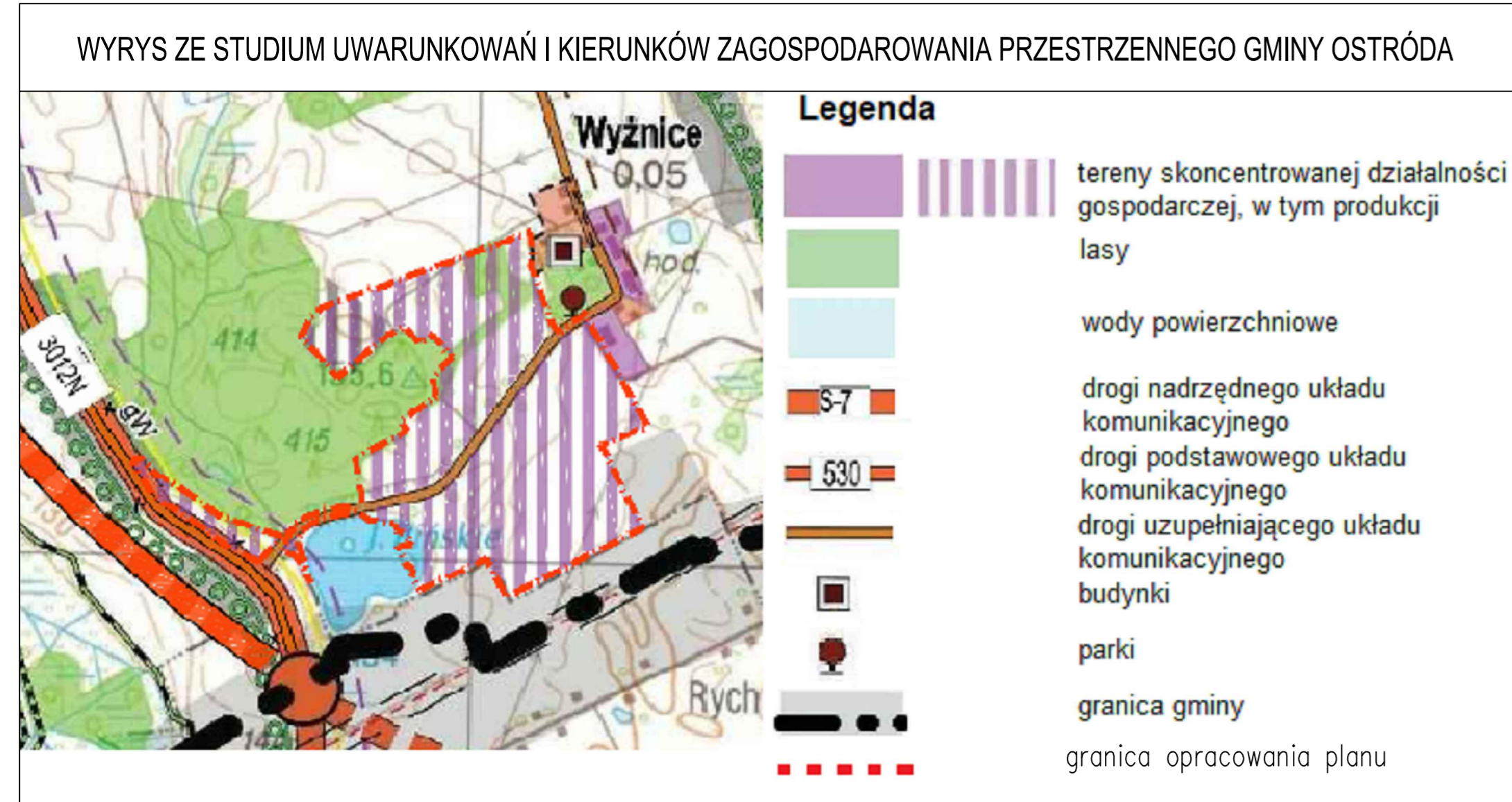
**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 23.** 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBREBIE WYŻNICA ORAZ OBREBIE SZYLDAK, GMINA OSTRÓDA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...  
RADY GMINY OSTRÓDA Z DNIA ...



**USTALENIA OGÓLNE:**

	GRANICA PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
	TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI
	TEREN PRODUKCJI
	TEREN DROGI LOKALNEJ

	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	TEREN LASU
	TEREN ZIELENI NATURALNEJ
	PAS OCHRONY FUNKCYJNEJ TERENU WOKÓŁ ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15 kV, ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII KABLOWEJ SN 15 kV ORAZ STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/mn 15 kV/0,4 kV

**USTALENIA WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH:**

	OBSZAR STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
	WYMIAROWANIE W METRACH
	PROPONOWANY PODZIAŁ NA DZIAŁKI

Plan został sporządzony na mapie zasadniczej w postaci wektorowej pozyskanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Starostwo Powiatowe w Ostródzie)

**Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Ostróda  
z dnia ...**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wyźnica oraz obrębie Szyldak, gmina Ostróda**

Na podstawie art. 17 pkt 9 oraz art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w brzmieniu sprzed 24.09.2023 r. zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) - projekt planu został wyłożony dwukrotnie do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Pierwsze wyłożenie do publicznego wglądu odbyło się w dniach 17.07.2025 r. – 07.08.2025 r. Każdy kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22.08.2025 r. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wyźnica oraz obrębie Szyldak, gmina Ostróda wpłynęło 40 uwag, z czego 3 uwag Wójt Gminy Ostróda nie uwzględnił, natomiast 37 uwag zostało uwzględnionych w części. Rada Gminy Ostróda rozstrzyga uwagi wniesione do projektu planu nieuwzględnione przez Wójta Gminy Ostróda w następujący sposób:

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	19.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się powstaniu biogazowni,	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21,	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub	X (w części odnoszącej się do budowy	X (w pozostałej części)			<b>Uwaga nieuwzględniona:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody,</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			biometanowni, składowaniu odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, budowie ferm drobiu i trzody chlewnej, działalności związanej z produkcją laminatu.	1/22, 2/2, 20/4	produkcji	biogazowni , biometanowni)				<p>które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu:</p> <p>1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność;</p> <p>3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza;</p> <p>5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;</p> <p>6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu;</p> <p>W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych na</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.</li> </ul>
2.	19.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się powstaniu biogazowni, biometanowni, składowaniu odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, budowie ferm drobiu i trzody	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometanowni)	X (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu:  1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			chlewnej, działalności związanej z produkcją laminatu.							<p>technicznej;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność;</p> <p>3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza;</p> <p>5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;</p> <p>6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu;</p> <p>W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych.</p> <p>W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.</li> </ul>
3.	19.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się powstaniu biogazowni, biometanowni, składowaniu i przetwarzaniu wszelkich odpadów komunalnych i surowców wtórnych, budowie ferm drobiu i trzody chlewnej, działalności związanej z produkcją laminatu, składowaniu odpadów	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub produkcji	<b>X</b> (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometanowni)	<b>X</b> (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu:  1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;  2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			chemicznych.							<p>prowadzona jest ta działalność;</p> <p>3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza;</p> <p>5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;</p> <p>6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu;</p> <p>W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
4.	19.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się powstaniu biogazowni, biometanowni, składowaniu i przetwarzaniu wszelkich odpadów komunalnych – chemicznych i ścieków komunalnych, budowie ferm drobiu i trzody chlewnej, działalności związanej z produkcją laminatów.	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometanowni)	X (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu:</li> </ul> <p>1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność;</p> <p>3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>4) nakazuje się prowadzenie działalności</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza;</p> <p>5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;</p> <p>6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu;</p> <p>W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.</li> </ul>
5.	19.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się powstaniu biogazowni,	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21,	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub	<b>X</b> (w części odnoszącej się do budowy	<b>X</b> (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody,</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			biometanowni, składowaniu i przetwarzaniu wszelkich odpadów komunalnych – chemicznych i ścieków komunalnych, budowie ferm drobiu i trzody chlewnej, działalności związanej z produkcją laminatów.	1/22, 2/2, 20/4	produkcji	biogazowni , biometanowni)				<p>które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu:</p> <p>1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność;</p> <p>3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza;</p> <p>5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;</p> <p>6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu;</p> <p>W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych,</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele.</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.</li> </ul>
6.	19.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się powstaniu biogazowni, biometanowni, składowaniu odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, budowie ferm drobiu i trzody	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometanowni)	X (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu:  1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			chlewnej, działalności związanej z produkcją laminatu.							<p>technicznej;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność;</p> <p>3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza;</p> <p>5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;</p> <p>6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu;</p> <p>W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.</li> </ul>
7.	19.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę wnosi sprzeciw powstaniu biogazowni, biometanowni, składowaniu i przetwarzaniu wszelkich odpadów komunalnych i surowców wtórnych, budowie ferm drobiu i trzody chlewnej, działalności związanej z produkcją laminatu, składowaniu odpadów	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub produkcji	<b>X</b> (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometanowni)	<b>X</b> (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu:  1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;  2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			chemicznych.							<p>prowadzona jest ta działalność;</p> <p>3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza;</p> <p>5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;</p> <p>6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu;</p> <p>W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
8.	19.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę wnosi sprzeciw powstaniu biogazowni, biometanowni, składowaniu i przetwarzaniu wszelkich odpadów komunalnych i surowców wtórnych, budowie ferm drobiu i trzody chlewnej, działalności związanej z produkcją laminatu, składowaniu odpadów chemicznych.	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometanowni)	X (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu:</li> </ul> <p>1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność;</p> <p>3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>4) nakazuje się prowadzenie działalności</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
										<p>produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza;</p> <p>5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;</p> <p>6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu;</p> <p>W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.</li> </ul>
9.	19.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się powstaniu biogazowni,	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21,	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub	<b>X</b> (w części odnoszącej się do budowy	<b>X</b> (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody,</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			biometanowni, składowaniu i przetwarzaniu wszelkich odpadów komunalnych i surowców wtórnych, budowie ferm drobiu i trzody chlewnej, działalności związanej z produkcją laminatu, składowaniu odpadów chemicznych.	1/22, 2/2, 20/4	produkcji	biogazowni , biometanowni)				<p>które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu:</p> <p>1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność;</p> <p>3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza;</p> <p>5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;</p> <p>6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu;</p> <p>W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych,</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele.</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.</li> </ul>
10	19.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się powstaniu biogazowni, biometanowni, składowaniu i przetwarzaniu wszelkich odpadów komunalnych i surowców wtórnych, budowie ferm	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometanowni)	X (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu:  1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			drobiu i trzody chlewnej, działalności związanej z produkcją laminatu, składaniu odpadów chemicznych.							<p>technicznej;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność;</p> <p>3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza;</p> <p>5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;</p> <p>6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu;</p> <p>W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych.</p> <p>W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.</li> </ul>
11	19.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się powstaniu biogazowni, biometanowni, składowaniu i przetwarzaniu wszelkich odpadów komunalnych i surowców wtórnych, budowie ferm drobiu i trzody chlewnej, działalności związanej z produkcją laminatu, składowaniu odpadów	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometanowni)	X (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu:  1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;  2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			chemicznych.							<p>prowadzona jest ta działalność;</p> <p>3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza;</p> <p>5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;</p> <p>6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu;</p> <p>W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
12	19.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się powstaniu biogazowni, biometanowni, składowaniu i przetwarzaniu wszelkich odpadów komunalnych i surowców wtórnych, budowie ferm drobiu i trzody chlewnej, działalności związanej z produkcją laminatu, składowaniu odpadów chemicznych.	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometanowni)	X (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu:</li> </ul> <p>1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność;</p> <p>3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>4) nakazuje się prowadzenie działalności</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza;</p> <p>5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;</p> <p>6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu;</p> <p>W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.</li> </ul>
13	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się powstaniu kompostowni,	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21,	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub	<b>X</b> (w części odnoszącej się do budowy	<b>X</b> (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych,</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			biogazowni, wywożeniu odpadów komunalnych.	1/22, 2/2, 20/4	produkcji	biogazowni )				<p>realizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie i przetwarzanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										biogazowni na terenie całego planu.
14	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się wszelkiej budowie obiektów przetwarzających substancje niebezpieczne, trujące, przetwarzające śmieci, odpady, osady kanalizacyjne, spalanie powodujące zadymienie, zapylenie, laminaty, schronisko dla psów, budowa obiektów dla trzody chlewnej, drobiu itp. Składający uwagę wnosi sprzeciw wszelkim przedsięwzięciom, które zakłócają	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji		x			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b> Wymienione w uwadze przedsięwzięcia nie są dopuszczone na terenie planu.</p> <p>W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu:</p> <p>1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność;</p> <p>3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>4) nakazuje się prowadzenie działalności</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			spokój, niszczą przyrodę, życie i zdrowie mieszkańców.							<p>produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza;</p> <p>5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;</p> <p>6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu;</p> <p>W granicach planu nie wprowadzono przeznaczeń terenów związanych z produkcją rolniczą, w tym hodowlaną, ani z gospodarką odpadami.</p>
15	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się wszelkiej budowie obiektów przetwarzających substancje niebezpieczne,	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub produkcji		x			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b> Wymienione w uwadze przedsięwzięcia nie są dopuszczone na terenie planu.</p> <p>W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu:</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>trujące, przetwarzające śmieci, odpady, osady kanalizacyjne, spalanie powodujące zadymienie, zapylenie, laminaty, schronisko dla psów, budowa obiektów dla trzody chlewnej, drobiu itp. Składający uwagę wnosi sprzeciw wszelkim przedsięwzięciom, które zakłócają spokój, niszczą przyrodę, życie i zdrowie mieszkańców.</p>							<p>1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność;</p> <p>3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza;</p> <p>5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu;</p> <p>W granicach planu nie wprowadzono przeznaczeń terenów związanych z produkcją rolniczą, w tym hodowlaną, ani z gospodarką odpadami.</p>
16	06.08.2025	Osoba fizyczna *	<p>Składający uwagę sprzeciwia się :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budowy lub stawianiu biogazowni różnego rodzaju,</li> <li>- składaniu i przetwarzaniu odpadów komunalnych, odpadów niebezpiecznych, ciekłych, surowców wtórnych,</li> <li>- magazynowaniu wszelkich</li> </ul>	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	<p>P – teren produkcji,</p> <p>U-P – teren usług lub produkcji</p>	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni)	X (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu:</li> </ul> <p>1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>odpadów i pochodnych, - budowaniu kurników, hodowli kur, indyków, obory, hodowli bydła, - działalności związanej z produkcją laminatów, - spalarni odpadów, opon</p>							<p>granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność;</p> <p>3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza;</p> <p>5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;</p> <p>6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu;</p> <p>W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczalne, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>wydobywczym, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										biogazowni na terenie całego planu.
17	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowy biogazowni, kompostownika, spalarni oporn, odpadów komunalnych i zwierzęcych, surowców wtórnych, budowie ferm drobiu i trzody.	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni)	X (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowi: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowi na terenie całego planu.</li> </ul>
18	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni, biogazowi, biometanowni,	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub produkcji	<b>X</b> (w części odnoszącej się do budowy biogazowni	<b>X</b> (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			składowaniu wszelkich odpadów komunalnych, zwierzęcych, surowców wtórnych, spalarni odpadów, spalaniu opon, budowie ferm drobiu.			biometanowi)				<p>objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.</li> </ul>
19	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się powstaniu biogazowni, biometanowni, kompostowni, składowaniu i przetwarzaniu wszelkich odpadów komunalnych, zwierzęcych, odpadów niebezpieczny	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni , biometanowni)	X (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu:  1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			ch i ciekłych surowców wtórnych, budowie ferm drobiu, bydła i kurników, działalności związanej z produkcją laminatu, spalarni odpadów, opon.							<p>2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność;</p> <p>3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza;</p> <p>5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;</p> <p>6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>dopuszczalnych poziomów hałasu;</p> <p>W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych.</p> <p>W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.</li> </ul>
20	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni, biogazowni, biometanowni, wszystkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, ciekłych surowców wtórnych, spalarni odpadów, spalarni opon, budowie ferm drobiu i tuczniaka.	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometanowni)	X (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>wydobywczym, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni:</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
21	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni, biogazowni, biometanowni, wszystkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, ciekłych surowców wtórnych, odpadów niebezpiecznych spalarni, budowie ferm drobiu i łuczniaka, spalarni odpadów i pochodnych, spalarni opon.	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometanowni)	X (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.</li> </ul>
22	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się, jeśli	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19,	P – teren produkcji, U-P – teren		x			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b> Wymienione w uwadze przedsięwzięcia nie są dopuszczone na terenie planu.</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			planowana jest budowa obiektów do przetwarzania substancji niebezpiecznych, trujących, odpadów, segregacji śmieci, spalarni, obiektów, które zajmują się produkcją laminatów, budowie schroniska dla psów, obiektów z trzodą chlewną, drobiem itp., przeciw wszelkim przedsięwzięciom, które zakłócają spokój, zniszczą zdrowie, życie, przyrodę.	5/21, 1/22, 2/2, 20/4	usług lub produkcji					<p>W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu:</p> <p>1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność;</p> <p>3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza;</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;</p> <p>6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu;</p> <p>W granicach planu nie wprowadzono przeznaczeń terenów związanych z produkcją rolniczą, w tym hodowlaną, ani z gospodarką odpadami.</p>
23	06.08.2025	Osoba fizyczna *	<p>Składający uwagę sprzeciwia się :</p> <p>- budowy lub stawianiu kurników, biogazowni, różnego rodzaju kompostowni oraz zakładów o uciążliwym hałasie;</p> <p>- składaniu i przetwarzaniu</p>	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	<p>P – teren produkcji,</p> <p>U-P – teren usług lub produkcji</p>	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni)	X (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu:</li> </ul> <p>1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>odpadów komunalnych, zwierzęcych, odpadów niebezpiecznych, ciekłych, surowców wtórnych, budowaniu kurników, indyków, obory, hodowli bydła, trzody chlewnej, - działalności związanej z produkcją laminatów,</p>							<p>mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność;</p> <p>3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza;</p> <p>5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;</p> <p>6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu;</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>przedmiotowym terenie takich działalności.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni na terenie całego planu.</li> </ul>
24	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni, biogazowni, biometanowni, składowania wszystkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, ciekłych surowców wtórnych, spalarni odpadów, spalarni opon, budowie ferm drobiu i tucznika.	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometanowni)	X (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										całego planu.
25	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni, biogazowni, spalarni opon, składowania wszystkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, surowców wtórnych, budowie ferm drobiu i trzody.	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni)	X (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni na terenie całego planu.</li> </ul>
26	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni, biogazowni, biometanowni,	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub produkcji	<b>X</b> (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometano	<b>X</b> (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			wszystkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, ciekłych surowców wtórnych, spalarni odpadów, pochodnej spalarni opon, budowie ferm drobiu i tuczników.			wni)				<p>objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.</li> </ul>
27	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni, biogazowni, składowania wszystkich odpadów odzwierzęcych, spalarni odpadów, opon.	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni)	X (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni na terenie całego planu.</li> </ul>
28	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni, biogazowni, składowania	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni)	X (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych,</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			wszystkich odpadów odzwierzęcych, spalarni odpadów, opon.							<p>lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni na terenie całego planu.</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
29	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni, biogazowni, biometanowni, składowania wszystkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, ciekłych surowców wtórnych, spalarni odpadów, budowie ferm drobiu i tuczników.	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometanowni)	X (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.</li> </ul>
30	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni, biogazowni,	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2,	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	<b>X</b> (w części odnoszącej się do budowy biogazowni	<b>X</b> (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych,</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			biometanowni, składowania wszystkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, ciekłych surowców wtórnych, spalarni odpadów, budowie ferm drobiu i tuczników.	20/4		, biometanowni)				<p>lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele.</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.</li> </ul>
31	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni, biogazowni, biometanowni, składowania wszystkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, ciekłych surowców	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometanowni)	X (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			wtórnych, spalarni odpadów, budowie ferm drobiu i tuczników.							<p>zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.</li> </ul>
32	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni, biogazowni, biometanowni, składowania wszystkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, ciekłych surowców wtórnych, spalarni odpadów, budowie ferm drobiu i tuczników.	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometanowni)	X (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.</li> </ul>
33	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni, biogazowni, biometanowni, składowania wszystkich odpadów komunalnych, odzwięzłych, ciepłych surowców wtórnych, spalarni odpadów, opon, budowie ferm drobiu i tucznika.	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometanowni)	X (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
34	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni, biogazowni, biometanowni, wszystkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, ciekłych surowców wtórnych, odpadów niebezpiecznych spalarni, budowie ferm drobiu i tuczniaka, spalarni odpadów i pochodnych, spalarni opon.	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji, U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometanowni)	X (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.</li> </ul>
35	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni, biogazowni, biometanowni,	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni	X (w pozostałej części)			<p style="text-align: center;"><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			składowania wszystkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, ciekłych surowców wtórnych, spalarni odpadów, budowie ferm drobiu i tuczników.			biometano wni)				<p>objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.</li> </ul>
36	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni, biogazowni, biometanowni, składowania wszystkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, ciekłych surowców wtórnych,	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometanowni)	X (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			spalarni odpadów, budowie ferm drobiu i tuczników.							<p>przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</p> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.</li> </ul>
37	06.08.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się budowie kompostowni, biogazowni, biometanowni, składowania wszystkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, ciekłych surowców wtórnych, spalarni odpadów, budowie ferm drobiu i tuczników.	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni , biometanowni)	X (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, lokalizacji kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.
38	06.08.2025	Wspólnota Mieszkańców Szyldak, ul. Spacerowa 6,8,10  14-106 Szyldak	Składający uwagę sprzeciwia się: - powstaniu biogazowni, kompostowni, biometanowni, biomasy, -składowania, magazynowania, przetwarzania wszelkich odpadów komunalnych, przemysłowych, chemicznych, zwierzęcych, niebezpiecznych, ciekłych, surowców wtórnych, - spalarni odpadów oraz pochodnych odpadów, spalarni opon,	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni, biometanowni)	X (w pozostałej części)			<b>Uwaga nieuwzględniona:</b>  • W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu:  1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;  2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność;  3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			<p>- budowania fermy drobiu, bydła, trzody chlewnej,</p> <p>- prowadzenia działalności związanej z produkcją i przetwarzaniem laminatów,</p> <p>- powstaniu centrum badawczo-rozwojowego zwierząt</p>							<p>poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza;</p> <p>5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;</p> <p>6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkoda dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu;</p> <p>W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
										<p>wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</li> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej lokalizacji centrum badawczo-rozwojowego zwierząt – plan nie przewiduje możliwości realizacji inwestycji z tego zakresu. Na terenach P oraz U-P nie dopuszcza się terenu usług nauki.</li> </ul> <p style="text-align: right;"><b>Uwaga uwzględniona:</b></p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.</li> </ul>
39	30.07.2025	Osoba fizyczna *	Składający uwagę sprzeciwia się przetwarzaniu wszelkich odpadów komunalnych i zwierzęcych, biogazowni itp., odpadów niebezpiecznych, ciekłych oraz wtórnych, chowu trzody chlewnej oraz drobiu, bydła, wszelkich produkcji laminatów, różnego rodzaju spalarni. Wieś Wyżnice graniczyć będzie bardzo	dz. ew. nr 1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	P – teren produkcji,  U-P – teren usług lub produkcji	X (w części odnoszącej się do budowy biogazowni)	X (w pozostałej części)			<p><b>Uwaga nieuwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu:  1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;  2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność;  3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
			bliską odległością, oddziaływać będzie różnym niepożądanym skutkom m.in. zdrowotnym.							<p>zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;</p> <p>4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza;</p> <p>5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;</p> <p>6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu;</p> <p>W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</li> </ul> <p><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni na terenie całego planu.</li> </ul>
40	25.07.		Składający	dz. ew. nr	P – teren	X	X			<b>Uwaga nieuwzględniona:</b>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
.	2025	Sołtys i Rada Sołecka Sołectwa Szyldak ul. Spacerowa 6/8, 14-106 Szyldak	uwagę sprzeciwia się : - powstaniu biogazowni, kompostowni, biometanowni, - komunalnych, zwierzęcych odpadów niebezpiecznych (ciekłych surowców wtórnych) - spalarni odpadów oraz pochodnych odpadów, spalarni opon, - budowania fermy drobiu, bydła, tuczników, - prowadzenia działalności związanej z produkcją laminatów, - powstaniu centrum badawczo-rozwojowego zwierząt	1/15, 1/16, 5/19, 5/21, 1/22, 2/2, 20/4	produkcji,  U-P – teren usług lub produkcji	(w części odnoszącej się do budowy biogazowni , biometanowni)	(w pozostałej części)			<ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie produkcji laminatów: W paragrafie 6 zawarto obostrzenia, dotyczące ochrony środowiska i przyrody, które obejmują następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia na terenie planu:  1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej;  2) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, pod warunkiem zastosowania separacji przestrzennej od istniejącej zabudowy mieszkaniowej, w celu zamknięcia uciążliwości prowadzonej działalności w granicach działki lub terenu, na którym prowadzona jest ta działalność;  3) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;  4) nakazuje się prowadzenie działalności produkcyjnej przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych ograniczających negatywne oddziaływanie na otoczenie w zakresie</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										<p>wytwarzania hałasu, odorów, pyłów i innych zanieczyszczeń powietrza;</p> <p>5) działalność produkcyjna nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i użytkowania pobliskich budynków przeznaczonych na pobyt ludzi;</p> <p>6) zakazuje się zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;</p> <p>7) tereny wyznaczone w planie nie podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu;</p> <p>W związku z powyższym, pomimo wyznaczenia w planie terenów produkcji (P) oraz usług lub produkcji (U-P), plan ogranicza realizację przeznaczenia poprzez wprowadzone ww. ustalenia. Produkcja laminatu może być zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które na terenie planu są dopuszczone, ale ich realizacja wymaga spełnienia ww. warunków, o których mowa w paragrafie 6 uchwały. Dopiero na etapie realizacji inwestycji, po przygotowaniu Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia przez inwestora, będzie można ustalić, które z planowanych inwestycji będą stanowiły przedsięwzięcia znacząco oddziałujące na środowisko, a które nie, a także ocenić ich zgodność z planem miejscowym.</p>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
										<ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością składowania odpadów komunalnych, chemicznych, surowców wtórnych, kompostowni na terenie objętym planem, zapisy planu nie dopuszczają realizacji ww. działalności. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17.12.2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenie umożliwiające składowanie odpadów oznacza się symbolem IO (teren gospodarowania odpadami), w ramach którego dopuszcza się m.in. teren składowiska odpadów, teren zakładu unieszkodliwiania odpadów, teren spalarni odpadów, teren unieszkodliwiania odpadów wydobywczych, teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych czy teren instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych. W zakresie gospodarki odpadami, w uchwale w paragrafie 8 ust.5 pkt 4 wprowadzono ustalenia, dotyczące zasad gromadzenia odpadów wytworzonych w ramach prowadzonej działalności na terenach P i U-P, odnoszące się do przepisów odrębnych (ustawa o odpadach) oraz przepisów lokalnych.</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie-uwzględniona	
										<ul style="list-style-type: none"> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej obawy związanej z możliwością lokalizowania na terenie planu produkcji hodowlanej, plan nie przewiduje przeznaczenia terenów na te cele. Realizacja produkcji hodowlanej możliwa jest do realizacji wyłącznie na terenach oznaczonych symbolem RZP (teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych) oraz oznaczonych symbolem RZW (teren wielkotowarowej produkcji rolnej). W związku z powyższym, nie ma zagrożenia wprowadzenia na przedmiotowym terenie takich działalności.</li> <li>W odniesieniu do uwagi, dotyczącej lokalizacji centrum badawczo-rozwojowego zwierząt – plan nie przewiduje możliwości realizacji inwestycji z tego zakresu. Na terenach P oraz U-P nie dopuszcza się terenu usług nauki.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Uwaga uwzględniona:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>W zakresie lokalizacji biogazowni i biometanowni: Wprowadza się zakaz lokalizacji biogazowni i biometanowni na terenie całego planu.</li> </ul>

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ostróda w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	

*\*Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) z tekstu dla celów publikacji zostały usunięte dane osobowe i adresowe.*

Drugie wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu odbyło się w dniach od 23.10.2025 r. do 14.11.2025 r., każdy, kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28.11.2025 r. W ustawowym terminie nie zgłoszono żadnych uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr  
Rady Gminy Ostróda  
z dnia ..... 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy związanych z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wyżnica oraz obrębie Sztydak, gmina Ostróda.**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w brzmieniu sprzed 24.09.2023 r. zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) stwierdza się, że w granicach planu przewiduje się realizację zadań własnych Gminy Ostróda z zakresu infrastruktury technicznej, w związku z budową i utrzymaniem sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej, a także przebudowę gminnej drogi publicznej.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr .....

Rady Gminy Ostróda  
z dnia ..... 2026 r.

Zalacznik4.gml



**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w brzmieniu sprzed 24.09.2023 r. zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688) - ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.**

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie uchwalenia **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wyżnica oraz obrębie Szyldak, gmina Ostróda**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wyżnica oraz obrębie Szyldak, gmina Ostróda, sporządzono w związku z realizacją Uchwały Nr LXV/500/2023 Rady Gminy Ostróda z dnia 24 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wyżnica oraz obrębie Szyldak, gmina Ostróda.

Zgodnie z ww. uchwałą sporządzony został projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.

Procedura formalno-prawna sporządzenia planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w brzmieniu sprzed 24.09.2023 r. zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r.

Przedmiotowy obszar nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość realizacji na obszarze opracowania zabudowy produkcyjnej oraz produkcyjno-usługowej.

Obszar objęty opracowaniem obejmuje powierzchnię około 54,6 ha. Projekt planu wprowadza następujące funkcje: usług lub produkcji (U-P), produkcji (P), drogi lokalnej (KDL), komunikacji drogowej wewnętrznej (KR), rolnictwa z zakazem zabudowy (RN), wód powierzchniowych śródlądowych (WS), lasu (L) oraz zieleni naturalnej (ZN). Projekt planu zgodny jest z polityką przestrzenną gminy, wyrażoną w dokumencie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda. Studium dla terenu objętego opracowaniem wyznacza kierunek rozwoju skoncentrowanej działalności gospodarczej, w tym produkcji.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zawiera część tekstową w formie uchwały Rady Gminy Ostróda, graficzną (załącznik nr 1), rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do planu (załącznik nr 2), rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (załącznik nr 3) oraz dane przestrzenne (załącznik nr 4). Projekt planu został sporządzony zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 późn. zm.) w brzmieniu sprzed 24.09.2023 r. zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 1) i 4) ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688), Rozporządzeniem

Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 17 grudnia 2021 r. oraz zgodnie z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda.

O podjęciu uchwały przez Radę Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu i możliwości składania wniosków, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zostały poinformowane instytucje oraz osoby prywatne. Wnioski, które wpłynęły zostały przeanalizowane.

Projekt planu został poddany procedurze opiniowania i uzgadniania z organami do tego uprawnionymi na mocy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt planu uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie przedstawił swoją opinię pismem ZNS.9022.1.38.2024.NW. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska przedstawił swoją opinię bez uwag pismem WSTE.410.37.2024.JS.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wyżnica oraz obrębie Szyldak, gmina Ostróda wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu. Pierwsze wyłożenie odbyło się w terminie od 17.07.2025 r. do 07.08.2025 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami odbyła się w dniu 22.07.2025 r. za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość. W wyznaczonym terminie, tj. do dnia 22.08.2025 r. do projektu planu wpłynęło 40 uwag, które częściowo zostały uwzględnione. Po wprowadzonych zmianach nastąpiło drugie wyłożenie do publicznego wglądu w terminie od 23.10.2025 r. do 14.11.2025 r. Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 29.10.2025 r. Uwagi można było składać do dnia 28.11.2025 r. W wyznaczonym terminie nikt nie zgłosił uwag.

**1/ Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).**

Niniejszy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wyżnica oraz obrębie Szyldak, gmina Ostróda uwzględnia wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 2–4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn.) w brzmieniu sprzed 24.09.2023 r. zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r., tj.:

- **wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury** – poprzez ustalenie sposobów przeznaczenia terenów w §4 Uchwały, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w §5 Uchwały, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenu.

- **walory architektoniczne i krajobrazowe** – plan zawiera zasady zagospodarowania terenów oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w ustaleniach ogólnych i szczegółowych Uchwały.
- **wymagania ochrony przyrody i środowiska, w tym gospodarowania wodami** – plan wprowadza ustalenia w tym zakresie w §6 Uchwały. Dodatkowo w §8 Uchwały określono zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną (w tym sposoby zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków) z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska i przyrody.
- **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - w granicach planu występuje stanowisko archeologiczne, objęte prawną formą ochrony. Zapisy planu odwołują się w tym zakresie do przepisów odrębnych z zakresu opieki i ochrony nad zabytkami, nakazując ochronę i zachowanie zabytku zgodnie z wyżej przywołanymi przepisami prawa.
- **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia** - plan uwzględnia potrzebę ochrony wód podziemnych, poprzez zastosowanie dostępnych rozwiązań technicznych uniemożliwiających zanieczyszczenie gruntów. Inwestycje na tym obszarze powinny być realizowane przy zastosowaniu wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.
- **walory ekonomiczne przestrzeni** – zawarte w ustaleniach szczegółowych parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu mają na uwadze optymalne wykorzystanie walorów ekonomicznych przy zachowaniu walorów środowiskowych przestrzeni.
- **prawo własności** – ustalenia planu wyznaczają granice korzystania z nieruchomości, między innymi poprzez ustalenie przeznaczenia terenów, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa** – w obrębie obszaru planu nie przewiduje się żadnych terenów i obiektów spełniających potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.
- **potrzeby interesu publicznego** – ustalenia planu zapewniają realizację potrzeb interesu publicznego poprzez wyznaczenie terenów przeznaczonych pod funkcję produkcji oraz usług lub produkcji, co sprzyja rozwojowi gospodarczemu gminy, tworzeniu nowych miejsc pracy oraz zwiększeniu wpływów do budżetu jednostki samorządu terytorialnego.
- **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych** – plan wyznacza możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** – organ sporządzający plan zapewnił udział społeczeństwa w jego opracowywaniu, poprzez: ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i prognozy

oddziaływania na środowisko, umożliwienie składania wniosków do projektu planu, dwukrotne wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz zorganizowanie publicznych dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami wraz z możliwością składania uwag do przyjętych rozwiązań w projekcie planu.

Zarówno przed podjęciem prac nad planem, jak i w trakcie prac uwzględniono interes publiczny i prywatny, przeprowadzono inwentaryzację urbanistyczną, analizy dotyczące środowiska przyrodniczego, ekonomiczne i społeczne.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do publicznej wiadomości podano informację o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i możliwości składania wniosków do w/w dokumentu. Projekt planu uzyskał wymagane przepisami opinie i uzgodnienia. Został dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu, przeprowadzono również dyskusje publiczne nad przyjętymi w planie rozwiązaniami. Wyznaczono również czas na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

Wobec spełnienia wymogów formalnych w myśl przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w brzmieniu sprzed 24.09.2023 r. zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 4) ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. zaistniały okoliczności prawne pozwalające na uchwalenie planu i zakończenie procedury formalno – prawnej sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **2/ Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie Wyżnica oraz obrębie Szyldak, gmina Ostróda jest zgodny z przeprowadzonymi na obszarze gminy analizami w zakresie: aktualności dokumentów planistycznych, stopnia zaawansowania prac nad tymi dokumentami oraz stopnia pokrycia miejscowymi planami terenów zlokalizowanych na terenie gminy, a także zapotrzebowania na przygotowanie terenu pod opracowanie nowych planów bądź zmian obowiązujących planów miejscowych.

Wyniki analiz zostały przedstawione Radzie Gminy i na ich podstawie podjęła ona Uchwałę Nr XXI/173/2020 z dnia 24 lutego 2020 roku w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda.

Projekt planu uwzględnia uniwersalne projektowanie m.in. poprzez ustalenia dot. minimalnej ilości miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, Ponadto, zastosowana

została technika opisu i prezentacji graficznej w formie użytecznej dla wszystkich (art. 2 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych). Procedura sporządzenia projektu planu była przeprowadzona w sposób jawny i przejrzysty z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej. Udział społeczeństwa był zapewniony w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów dotyczących dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. O udostępnienie projektu planu nie wystąpiła żadna osoba ze szczególnymi potrzebami, w związku z powyższym, nie zaistniała potrzeba udostępnienia projektu planu miejscowego w sposób zrozumiały dla takiej osoby.

### **3/ Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy**

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prognoza oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem, faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu gminy mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.

W granicach opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje się realizację zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z budową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz przebudową gminnej drogi publicznej.