

Uchwała Nr .....

Rady Gminy Ostróda

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 9 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **Rada Gminy Ostróda uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Ostróda kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest część nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 245 obręb Samborowo, o powierzchni 0,30 ha, stanowiącej własność Gminy Ostróda.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nie wnoszę zastrzeżeń  
pod względem prawnym  
2026..05..4..5..RADA PRAWNY

Katarzyna Borowska  
OL - 1302

Id: 3E4B4834-1B54-4A27-A136-13698D5A0E46. Projekt

CIEROWNIK REFERATU ROLNICTWA  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Artur Lewartowski

WÓJT  
Bogusław Fijas

## Uzasadnienie

### w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 9 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących m. in. wydzierżawiania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie przez Gminę Ostróda kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest część nieruchomości oznaczonej jako działka nr ew. 245 obręb Samborowo, o powierzchni 0,30 ha, stanowiącej własność Gminy Ostróda.

Przedmiotowa nieruchomość była wcześniej wydzierżawiona zgodnie z zarządzeniem Nr 131/2022 Wójta Gminy Ostróda z dnia 2 sierpnia 2022 r. oraz umową dzierżawy Nr RGP.6845.2.2022 z dnia 26 sierpnia 2022 r. Dzierżawa była realizowana w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat i 9 miesięcy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

Dotychczasowy dzierżawca korzystał z nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem oraz warunkami określonymi w umowie dzierżawy. Zawarcie kolejnej umowy na okres do 3 lat zapewni ciągłość zagospodarowania nieruchomości oraz dalsze jej wykorzystanie.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

KIEROWNIK REFERATU ROLNICTWA  
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Artur Lewartowski