

Uchwała Nr

Rady Gminy Ostróda

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 438, 439, 440 położonych w obrębie Idzbark, gmina Ostróda.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr LXXVII/594/2023 Rady Gminy Ostróda z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 438, 439, 440 położonych w obrębie Idzbark, gmina Ostróda, po stwierdzeniu, iż miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda, przyjętego Uchwałą Nr X/63/2024 Rady Gminy Ostróda z dnia 31 października 2024 r., Rada Gminy Ostróda uchwała, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. nr 438, 439, 440 położonych w obrębie Idzbark, gmina Ostróda, zgodnie z Uchwałą Nr LXXVII/594/2023 Rady Gminy Ostróda z dnia 15 grudnia 2023 r., zwany dalej „planem”.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna stanowiąca rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda”, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:

- 1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:
 - a) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - d) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
 - e) wymiarowanie,
 - f) teren rezerwatu przyrody rzeka Drwęca,
 - g) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat),
 - h) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat),
 - i) przeznaczenie terenów:

- MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej,
- KDD – teren drogi dojazdowej,
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- KP – teren komunikacji pieszo-rowerowej,
- ZN – teren zieleni naturalnej,
- ZP – teren zieleni urządzonej;

2) oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

a) proponowany przebieg podziałów geodezyjnych;

3) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania pokrywa się częściowo z granicami obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;

4) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1) budynku gospodarczym i budynku garażowym – należy przez to rozumieć także budynek gospodarczo-garażowy;

2) geometrii dachu – należy przez to rozumieć ustalenie obowiązujące dla dachu budynku, z wyłączeniem w szczególności: ogrodów zimowych, wiatrołapów, zadaszeń tarasów i balkonów;

3) miejscu do parkowania – należy przez to rozumieć miejsce, o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu osobowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, ograniczającą obszar poza którym nie można wznosić budynków;

5) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródła ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach stałych, ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej;

6) planie – należy przez to rozumieć ustalenia tekstowe i graficzne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte w niniejszej uchwale;

7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć w szczególności przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami, odpadach i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;

8) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1;

9) terenie – należy przez to rozumieć obszar, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, oznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi niezaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska jak również działalność prowadzoną przy zastosowaniu rozwiązań organizacyjnych, technicznych i technologicznych gwarantujących brak emisji oddziaływań mogących pogarszać higieniczne i zdrowotne warunki użytkowania nieruchomości sąsiednich (do których inwestor nie posiada tytułu prawnego), a w szczególności budynków lub lokali z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

11) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

§ 5. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewymienione w §4 należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.

§ 6. 1. Planem objęto obszar o powierzchni ok. 9,39 ha;

2. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenie:

- 1) **MNW** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 2) **KDD** – teren drogi dojazdowej;
- 3) **KR** – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 4) **KP** – teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 5) **ZN** – teren zieleni naturalnej;
- 6) **ZP** – teren zieleni urządzonej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną wysokość zabudowy do 12,0 m za wyjątkiem budynków, dla których maksymalna wysokość została ustalona w ustaleniach szczegółowych niniejszej uchwały oraz inwestycji celu publicznego, z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) obowiązuje zakaz stosowania ogrodzeń murowanych pełnych oraz prefabrykowanych betonowych za wyjątkiem słupków oraz cokołów
- 3) w zakresie wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy:
 - a) na rysunku planu określono nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) odległość poszczególnej linii zabudowy w szczególności od linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej wewnętrznej, została określona w formie cyfrowej i umieszczona na poszczególnej linii wymiarowania.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy, Obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001, Rezerwatu Przyrody Rzeki Drwęcy (w części) dla których mają zastosowania zasady ochrony wynikające z przepisów odrębnych, w ramach których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych za wyjątkiem:
 - a) przedsięwzięć dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.
 - b) realizacji inwestycji celu publicznego;
- 3) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych za wyjątkiem:
 - a) przedsięwzięć dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 - b) realizacji inwestycji celu publicznego,;
- 4) ustala się zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 5) ustala się zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) na teren rezerwatu przyrody rzeka Drwęca obowiązują zakazy wynikające z ustawy o ochronie przyrody;
- 7) należy przyjąć dopuszczalny poziom hałasu dla terenów:
 - a) MNW - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określony w przepisach odrębnych,
- 8) nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu – ustalenia zawarte w przedmiotowym planie spełniają wymogi zasad kształtowania krajobrazu.

§ 10. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem położone są dwa stanowiska archeologiczne:
 - a) nr X w m. IDZBARK, AZP 26-57/34 (osada wczesnośredniowieczna), położone w granicach terenu 5MNW,
 - b) nr XI w m. IDZBARK, AZP 26-57/35 (śląd osadnictwa), położone w granicach terenu 1MNW i 1ZN;
- 2) ochronę zabytku archeologicznego należy uwzględnić na etapie projektowania i realizacji zabudowy terenu, zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

§ 11. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w granicach planu przestrzeń publiczną stanowi teren drogi dojazdowej (1KDD);
- 2) wymagania dotyczące kształtowania przestrzeni publicznej 1KDD zostały określone w § 22.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się budowę jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnej wolnostojącej na jednej działce budowlanej;
- 2) nakaz zastosowania dla elewacji budynków materiałów naturalnych i tradycyjnych: cegła, kamień, tynki i drewno w kolorystyce pastelowej;
- 3) dopuszcza się dokonywanie podziałów w celu powiększenia działki sąsiedniej;
- 4) pozostałe zasady określono w rozdziale 2, w ustaleniach szczegółowych.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) tereny górnicze – nie występują;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – w planie ujęte zostały obszary na, których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% (raz na 100 lat) oraz obszary na, których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10% (raz na 10 lat);
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych – nie występują;
- 4) krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – obszar planu zlokalizowany jest poza granicami krajobrazów priorytetowych wyznaczonych w Uchwale Nr XI/183/25 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 marca 2025 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa warmińsko-mazurskiego;
- 5) ustala się stosowanie zasad wskazanych w przepisach odrębnych w szczególności dotyczących ochrony przyrody oraz opieki i ochrony zabytków.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 15. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ustala się:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lokale użytkowe realizowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego mogą być przeznaczone wyłącznie na usługi nieuciążliwe; dopuszcza się

wyłącznie działalność usługową nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem zapewnia się z gminnej drogi publicznej 153139N wraz z poszerzeniem (1KDD) oraz poprzez teren komunikacji drogowej (1KR, 2KR);
- 2) miejsca do parkowania:
 - a) minimum 2 miejsca na lokal mieszkalny,
 - b) obliczoną ilość miejsc parkingowych za pomocą wskaźników, należy realizować w przypadku nowo wybudowanego budynku, rozbudowy budynku lub zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku, ustalenie to nie dotyczy w przypadku przeprowadzenia remontu i przebudowy istniejącego budynku,
 - c) do bilansu wlicza się także miejsca do parkowania dla samochodów osobowych w garażu,
 - d) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie wystąpiła potrzeba określania;
- 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - a) w postaci linii kablowych podziemnych w powiązaniu z zewnętrzną siecią nN 0,4kV (niskiego napięcia) i SN 15 kV (średniego napięcia),
 - b) z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji,
 - c) obowiązuje zakaz stosowania elektrowni wiatrowych;
- 4) zaopatrzenie w wodę:
 - a) nakazuje się przyłączenie budynków do sieci wodociągowej przewodami o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 32 mm,
 - b) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej;
- 5) odprowadzenie ścieków – do sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej przewodami o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 160 mm, natomiast w przypadku kanalizacji tłocznej nakazuje się przyłączenie budynków przewodami o przekroju nie mniejszym niż \varnothing 63 mm;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
 - a) z dachów – powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub do urządzeń wodnych lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze, bez powodowania szkody dla gruntów sąsiednich (z wyłączeniem gruntów sąsiednich dla których tytuł prawny posiada inwestor),
 - b) z powierzchni uszczelnionych – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, wody należy odprowadzić do gruntu, bez powodowania szkody dla gruntów sąsiednich (z wyłączeniem gruntów sąsiednich dla których tytuł prawny posiada inwestor), lub do urządzeń wodnych otwartych lub zamkniętych o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 mm;
- 7) zaopatrzenie w gaz:
 - a) po wybudowaniu sieci gazowej zaopatrzenie w gaz należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) dopuszcza się indywidualne rozwiązania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - a) z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną – z projektowanej sieci kablowej podziemnej w powiązaniu z istniejącą siecią zewnętrzną;
- 10) dopuszczenie w pasie drogi lokalizacji sieci i urządzeń sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;

- 11) w przypadku lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej obowiązuje nakaz udostępniania terenu do celów eksploatacji, konserwacji i w razie awarii;
- 12) po wybudowaniu nowej infrastruktury dopuszcza się jej przebudowę, remont i utrzymanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie wystąpiła potrzeba określania.

§ 18. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę (o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy) w wysokości 15% od wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział II **Ustalenia szczegółowe**

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **1MNW**, **3MNW**, **6MNW** ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację:
 - a) jednego budynku gospodarczego lub garażowego;
 - b) obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku, altan, wiat;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;
- 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,25;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7;
- 7) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość nie większa niż 9,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,
 - c) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych – od 30° do 45°,
 - d) kierunek głównej kalenicy dachu względem frontu działki – równoległy,
 - e) pokrycie dachu dachówką cementową, ceramiczną, blacho-dachówką, w odcieniach czerwieni lub brązu,
- 8) parametry i wskaźniki dla budynków garażowych, gospodarczych:
 - a) wysokość nie przekraczająca 5,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
 - c) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych – od 30° do 45°,
 - d) pokrycie dachu dachówką cementową, ceramiczną, blacho-dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu,
- 9) parametry i wskaźniki dla wiat i altan:
 - a) wysokość nie przekraczająca 5,0 m,
 - b) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych – od 30° do 45°,
 - c) pokrycie dachu dachówką cementową, ceramiczną, blacho-dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu;
- 10) dostępność komunikacyjną dla terenu:
 - a) 1MNW – z terenu 1KR,
 - b) 3MNW – z terenu 2KR,
 - c) 6 MNW – z terenu 2KR;

- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – minimum 1200 m² ;
- 12) dopuszcza się włączenie w wyliczenie wskaźników zagospodarowania terenu oraz powierzchni nowo wydzielonej działki przyległego terenu, oznaczonego symbolem ZN oraz ZP, przy zachowaniu pozostałych ustaleń dla terenu,
- 13) dopuszczone włączenie w wyliczenie wskaźników zagospodarowania terenu ogranicza się do maksymalnej powierzchni 1500 m², liczonego łącznie dla terenu MNW i ZN lub ZP;
- 14) w granicach terenu 3MNW znajduje się stanowisko archeologiczne nr XI w m. IDZBARK, AZP 26-57/35 (śląd osadnictwa).

§ 20. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **2MNW**, **5MNW** ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację:
 - a) jednego budynku gospodarczego lub garażowego;
 - b) obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku, altan, wiat;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;
- 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,25;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7;
- 7) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość nie większa niż 9,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,
 - c) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych – od 30° do 45°,
 - d) kierunek głównej kalenicy dachu względem frontu działki – równoległy względem terenu 1KR lub 2KR,
 - e) pokrycie dachu dachówką cementową, ceramiczną, blacho-dachówką, w odcieniach czerwieni lub brązu,
- 8) parametry i wskaźniki dla budynków garażowych, gospodarczych:
 - a) wysokość nie przekraczająca 5,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
 - c) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych – od 30° do 45°,
 - d) pokrycie dachu dachówką cementową, ceramiczną, blacho-dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu,
- 9) parametry i wskaźniki dla wiat i altan:
 - a) wysokość nie przekraczająca 5,0 m,
 - b) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych – od 30° do 45°,
 - c) pokrycie dachu dachówką cementową, ceramiczną, blacho-dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu;
- 10) dostępność komunikacyjną dla terenu:
 - a) 2MNW – z terenu 1KDD lub 1KR;
 - b) 5MNW – z terenu 1KDD lub 2KR;
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – minimum 1200 m²;
- 12) w granicach terenu 5MNW znajduje się stanowisko archeologiczne nr X w m. IDZBARK, AZP 26-57/34 (osada wczesnośredniowieczna).

§ 21. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **4MNW** ustala się przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację:
 - a) jednego budynku gospodarczego lub garażowego;
 - b) obiektów małej architektury służących utrzymania porządku, altan, wiat;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) minimalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,1;
- 4) maksymalna nadziemna intensywność zabudowy – 0,5;
- 5) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,25;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7;
- 7) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość nie większa niż 9,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,
 - c) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych – od 30° do 45°,
 - d) kierunek głównej kalenicy dachu względem frontu działki – równoległy,
 - e) pokrycie dachu dachówką cementową, ceramiczną, blacho-dachówką, w odcieniach czerwieni lub brązu,
- 8) parametry i wskaźniki dla budynków garażowych, gospodarczych:
 - a) wysokość nie przekraczająca 5,0 m,
 - b) liczba kondygnacji nadziemnych: 1,
 - c) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych – od 30° do 45°,
 - d) pokrycie dachu dachówką cementową, ceramiczną, blacho-dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu,
- 9) parametry i wskaźniki dla wiat i altan:
 - a) wysokość nie przekraczająca 5,0 m,
 - b) geometria dachów: dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci dachowych – od 30° do 45°,
 - c) pokrycie dachu dachówką cementową, ceramiczną, blacho-dachówką w odcieniach czerwieni lub brązu;
- 10) dostępność komunikacyjną z terenu 1KDD;
- 11) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – minimum 1200 m²;
- 12) dopuszcza się włączenie w wyliczenie wskaźników zagospodarowania terenu oraz powierzchni nowo wydzielonej działki przyległego terenu, oznaczonego symbolem ZN, przy zachowaniu pozostałych ustaleń dla terenu;

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **1KDD** ustala się przeznaczenie – teren drogi dojazdowej. Przeznaczenie uzupełniającej – teren infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) teren stanowiący poszerzenie istniejącej drogi poza granicami planu;
- 2) szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających – do 3,0 m;
- 3) możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 23. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **1KR, 2KR** ustala się przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej. Przeznaczenie uzupełniająca – teren infrastruktury technicznej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających od 6 m do 10 m wraz z placami manewrowymi do zawracania pojazdów;
- 2) możliwość realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 24. 1. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem **1KP** ustala się przeznaczenie – teren komunikacji pieszo-rowerowej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) szerokość pasa drogi w liniach rozgraniczających 5 m.

§ 25. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem: **1ZN**, **3ZN** ustala się przeznaczenie – teren zieleni naturalnej.

2. W granicach terenu znajdują się obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wysokie.

3. Część terenu znajduje się w granicach Rezerwatu Przyrody Rzeki Drwęcy.

4. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 1500 m².

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem: **2ZN** ustala się przeznaczenie – teren zieleni naturalnej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 100 m².

§ 27. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem: **4ZN** ustala się przeznaczenie – teren zieleni naturalnej.

2. W granicach terenu znajdują się obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wysokie w związku z czym obowiązuje na nich zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku.

3. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury służących utrzymaniu porządku poza obszarami na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wysokie;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,7;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 700 m².

§ 28. 1. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem: **1ZP** ustala się przeznaczenie – teren zieleni urządzonej.

2. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych;
- 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek – 100 m².

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 29. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Ostróda
z dnia 2026 r.

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY OSTRÓDA

o sposobie rozpatrzenia uwag

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

dla działek ew. Nr 438, 439, 440 położonych w obrębie Idzbark, gmina Ostróda

W trakcie konsultacji społecznych, w dniach od 29 stycznia 2026 r. do 27 lutego 2026 r., dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 438, 439, 440 położonych w obrębie Idzbark, gmina Ostróda wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie wpłynęła żadna uwaga.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) zadania własne gminy.

Koszty związane z budową infrastruktury technicznej (sieci wodociągowej i kanalizacyjnej) nie są bezpośrednio związane z uchwaleniem rozpatrywanego projektu planu. Są to koszty związane z wcześniej podjętymi decyzjami planistycznymi określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda.

Ewentualne finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, która należy do zadań własnych gminy, ujęta w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 z późn. zm.).

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) możliwe współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
Rady Gminy Ostróda
z dnia 2026 r.

Załącznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 438, 439, 440 położonych w obrębie Idzbark, gmina Ostróda sporządzone na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.).

Procedurę planistyczną rozpoczęła podjęta Uchwała Nr LXXVII/594/2023 Rady Gminy Ostróda z dnia 15 grudnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 438, 439, 440 położonych w obrębie Idzbark, gmina Ostróda. Sporządzony projekt planu określa przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, zieleni urządzonej, zieleni naturalnej, oraz terenów drogi dojazdowej, komunikacji drogowej wewnętrznej, teren komunikacji pieszo-rowerowej, który został opracowany wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Rozwiązania przyjęte w planie nie naruszają zapisów zawartych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda.

1.Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie planu uwzględniono:

1)wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez:

a)ustalenie funkcji terenu zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda,

b)ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w stosunku do terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oraz w odległości 100 metrów od działki nr 433 w obrębie Idzbark stanowiącej grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi - rzeka Drwęcy ,

c)ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;

2)potrzeby zrównoważonego rozwoju - ustalenie uzupełniających się nawzajem przeznaczeń terenów zapewniających zrównoważony rozwój dla terenów objętych przedmiotową uchwałą;

3)walory architektoniczne i krajobrazowe - ustalenie gabarytów zabudowy, formy ogrodzeń oraz rodzaju i kolorystyki dachów;

4)wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz ochrony złóż kopalin poprzez:

a)wskazanie informacji, że obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy, Obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001, Rezerwatu Przyrody Rzeki Drwęcy (w części),

b)wskazanie ograniczeń wynikających z Uchwały Nr XX/469/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy,

c)ustalenie dopuszczalnego poziomu hałasu,

d)stosowanie niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5)wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - w granicach opracowania planu znajdują się dwa stanowiska archeologiczne (nr X w m. IDZBARK, AZP 26-57/34 [osada wczesnośredniowieczna] oraz nr XI w m. IDZBARK, AZP 26-57/35 [śląd osadnictwa]), dla których należy uwzględnić ochronę na etapie projektowania i realizacji zabudowy terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6)wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411) - nie występują obszary zagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia na przedmiotowym terenie;

7) walory ekonomiczne przestrzeni – dla terenu objętego planem walory ekonomiczne przestrzeni z uwagi na sąsiedztwo rzeki Drwęca przy uwzględnieniu planowanej zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej należy uznać, że są na wysokim poziomie;

8) prawo własności - nieruchomości objęta planem jest własnością osób fizycznych;

9) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – przedmiotowy plan nie wskazuje ustaleń dotyczących obronności i bezpieczeństwa państwa;

10) potrzeby interesu publicznego – plan przewiduje poszerzenie istniejącej drogi przylegającej od północy do terenu objętego planem miejscowym;

11) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – plan zakłada zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

12) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym środków komunikacji elektronicznej poprzez:

a) publikację w lokalnej prasie oraz biuletynie informacji publicznej gminy Ostróda ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko informującego o możliwości składania wniosków do przedmiotowego planu,

b) wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu gminy Ostróda ogłoszenia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz o przystąpieniu do opracowania prognozy oddziaływania na środowisko informującego o możliwości składania wniosków do przedmiotowego planu,

c) publikację w lokalnej prasie oraz biuletynie informacji publicznej gminy Ostróda ogłoszenia o konsultacjach społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko informującego o terminie możliwości składania wniosków do przedmiotowego planu, terminie spotkania otwartego oraz dyżurów projektanta,

d) wywieszenie na tablicy ogłoszeń urzędu gminy Ostróda ogłoszenia o konsultacjach społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko informującego o terminie możliwości składania wniosków do przedmiotowego planu, terminie spotkania otwartego oraz dyżurów projektanta,

e) spotkanie otwarte dotyczące planu,

f) dyżury projektanta;

13) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – na każdym etapie procedury planistycznej poprzez możliwość wglądu w akta sprawy oraz poprzez czynności opisane w pkt 1 ppkt 12;

14) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – poprzez nakazanie włączenia się do sieci wodociągowej;

15) potrzeby zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego - w granicach opracowania planu nie zaszła potrzeba zapobiegania poważnym awariom i ograniczenia ich skutków dla zdrowia ludzkiego;

16) potrzeby związane z kształtowaniem rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej - w granicach opracowania planu nie zaszła potrzeba kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej.

2. Ustalając przeznaczenie terenu Wójt Gminy Ostróda wziął pod uwagę interes publiczny oraz interesy prywatne, w tym zgłoszone wnioski i uwagi, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

3. Plan uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, walorów przyrodniczych przestrzeni, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni.

4. Plan jest zgodny z wynikami analizy zawartymi w dokumencie obowiązującym na podstawie Uchwały Nr XXI/173/2020 z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda. Treść planu uwzględnia uniwersalne projektowanie.

5. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy – określono w prognozie skutków finansowych sporządzonej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ostróda, dnia 09.03.2026 r.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 438, 439, 440 położonych w obrębie Idzbark, gmina Ostróda

1. Podstawa prawna

Konsultacje społeczne projektu planu miejscowego organizuje się na podstawie znowelizowanej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zasady i tryb, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.). Obowiązek sporządzenia raportu z konsultacji społecznych wynika z art. 8k pkt 2 ustawy, a zgodnie z art. 8i ust. 7 z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządza się protokoły.

2. Przedmiot konsultacji

Raport stanowi podsumowanie konsultacji społecznych organizowanych przez Wójta Gminy Ostróda w związku z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 438, 439, 440 położonych w obrębie Idzbark, gmina Ostróda, sporządzanej na podstawie uchwały Nr LXXVII/594/2023 Rady Gminy Ostróda z dnia 15 grudnia 2023 r. Konsultacje społeczne miały na celu poznanie opinii interesariuszy na temat projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego w oparciu ww. uchwały.

3. Termin realizacji konsultacji społecznych

Konsultacje społeczne projektu uchwały zostały przeprowadzone w dniach od 29 stycznia 2026 r. do 27 lutego 2026 r.

4. Formy konsultacji społecznych

Zgodnie z art. 8i ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wybranymi formami konsultacji społecznych były:

- 1) zbieranie uwag w terminie od 29.01.2026 r. do 27.02.2026 r.;
- 2) spotkanie otwarte, które miało być poprzedzone prezentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, odbyło się w dniu 11.02.2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda o godz. 15.30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda;
- 3) dyżur projektanta, odbył się:
 - a) dnia 11.02.2026 r. w godz. 16:00-16:30 w sali konferencyjnej w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda,
 - b) dnia 17.02.2026 r. w godz. 16:30-17:00 poprzez kontakt telefoniczny pod nr tel. 517919974.

Protokoły z wyżej wymienionych form konsultacji społecznych przedstawiają odpowiednio załączniki numer 1, 2, 3 i 3a do raportu.

5. Przebieg i wyniki konsultacji społecznych

- 1) zbieranie uwag w terminie od 29.01.2026 r. do 27.02.2026 r.– ze względu na fakt, iż w wyznaczonym terminie do Wójta Gminy Ostróda nie wpłynęło żadne pismo w przedmiotowej sprawie, nie uzyskano żadnych uwag i opinii;
- 2) spotkanie otwarte, poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego, które odbyło się w dniu 11.02.2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda o godz. 15.30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda – ze względu na fakt, iż na spotkanie otwarte nie przybył żaden interesariusz, nie uzyskano żadnych uwag i opinii;
- 3) dyżur projektanta odbył się:
 - a) dnia 11.02.2026 r. w godz. 16:00-16:30 w sali konferencyjnej w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda - ze względu na fakt, iż do wyznaczonego punktu konsultacyjnego nie przybył żaden interesariusz, nie uzyskano żadnych uwag i opinii,
 - b) dnia 17.02.2026 r. w godz. 16:30-17:00 poprzez kontakt telefoniczny pod nr tel. 517919974 ze względu na fakt, iż nie było żadnego połączenia telefonicznego, nie uzyskano żadnych uwag i opinii.

6. Podsumowanie

W czasie trwania konsultacji społecznych do projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 438, 439, 440 położonych w obrębie Idzbark, gmina Ostróda oraz do prognozy oddziaływania na środowisko nie zgłoszono żadnych uwag.

Raport sporządził: Mariusz Gawronski

Podpis Wójta


PROTOKÓŁ nr 1

ze zbierania uwag do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 438, 439, 440 położonych w obrębie Idzbark, gmina Ostróda

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w ramach konsultacji społecznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 438, 439, 440 położonych w obrębie Idzbark, gmina Ostróda, w dniach od 29.01.2026 r. do 27.02.2026 r. można było składać uwagi do projektu planu.

Zgodnie z art. 8g pkt 1 uwagę do projektu aktu planowania przestrzennego można było złożyć:

- na piśmie na adres: Urząd Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda,
- ustnie do protokołu w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda,
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres: sekretariat@gminaostroda.pl,
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej ePUAP: /gminaostroda/SkrytkaESP,
- za pomocą środków komunikacji elektronicznej eDoręczenie: AE:PL-29084-31183-HDAHH-32.

W trakcie okresu zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania dla działek ew. Nr 438, 439, 440 położonych w obrębie Idzbark, gmina Ostróda nie wpłynęła żadna uwaga.

Protokół sporządził: Mariusz Gawroński

Podpis Wójta


WÓJTA
Bogusław Fijał



PROTOKÓŁ nr 2

z przeprowadzenia spotkania otwartego

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w ramach konsultacji społecznych nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 438, 439, 440 położonych w obrębie Idzbark, gmina Ostróda w dniu 11.02.2026 r. w sali konferencyjnej o godzinie 15:30 przeprowadzono spotkanie otwarte, które miało być poprzedzone prezentacją projektu planu miejscowego. Na zorganizowane spotkanie nie przybył żaden interesariusz. W związku z powyższym nie została zgłoszona żadna uwaga do projektu planu.

Protokół sporządził: Mariusz Gawroński

Conrad

Podpis Wójta

Mariusz Gawroński
WÓJTA
Bogusław Filas

PROTOKÓŁ nr 3a
z pierwszego dyżuru projektanta

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odbył się dyżur projektanta nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Ostróda w dniu 11.02.2026 r. w godzinach 16.00-16.30. W trakcie prowadzenia dyżuru projektanta nie przybył żaden interesariusz w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 438, 439, 440 położonych w obrębie Idzbark, gmina Ostróda. W związku z powyższym nie została zgłoszona żadna uwaga do projektu planu.

Protokół sporządził: Mariusz Gawroński

Podpis Wójta


Wójt
Bogusław Pitas

Ostróda, dnia 17.02.2026 r.

PROTOKÓŁ nr 3b

z drugiego dyżuru projektanta

Na podstawie art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odbył się dyżur projektanta nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dnia 17.02.2026 r. w godz. 16.30-17 poprzez kontakt telefoniczny pod nr tel. 517919974. W trakcie prowadzenia dyżuru projektanta nie było żadnego połączenia telefonicznego w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ew. Nr 438, 439, 440 położonych w obrębie Idzbark, gmina Ostróda. W związku z powyższym nie została zgłoszona żadna uwaga do projektu planu.

Protokół sporządził: Mariusz Gawronski

Podpis Wójta


WÓJTA
Bogusław Fijas

Correl